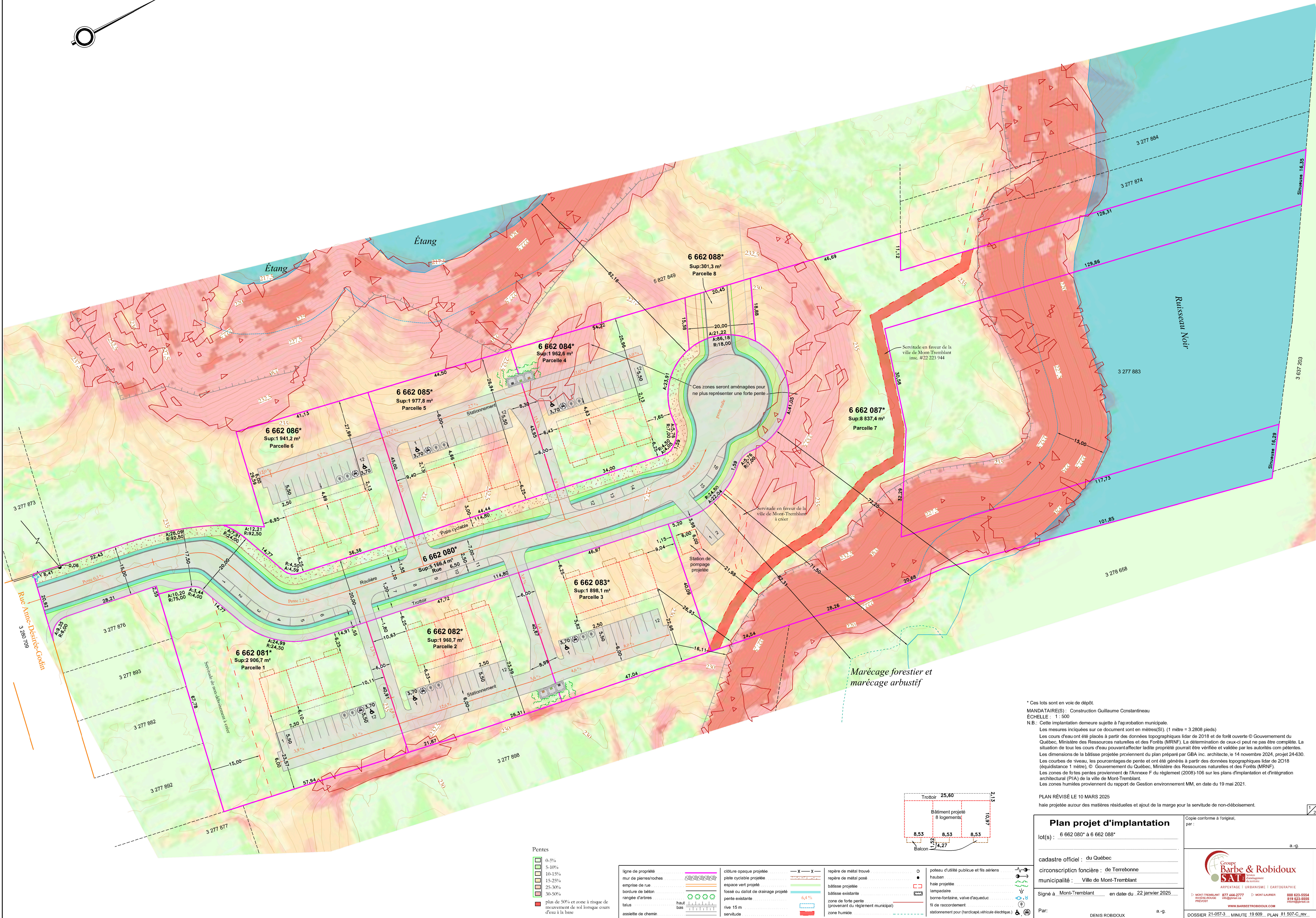
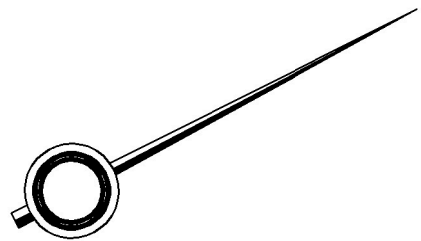
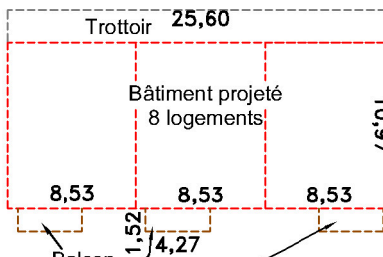




* Ces lots sont en voie de dépôt.
MANDATAIRE(S) : Construction Guillaume Constantineau
ÉCHELLE : 1 : 500
N.B. : Cette implantation demeure soumise à l'approbation municipale.
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI). (1 mètre = 3 280 833 pieds)
Les cours d'eau ont été placés à partir des données topographiques lidar de 2018 et de forêt ouverte © Gouvernement du Québec, Ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF). La détermination de ceux-ci peut ne pas être complète. La situation de tous les cours d'eau pouvant affecter ladite propriété pourrait être vérifiée et validée par les autorités compétentes.
Les dimensions de la bâtisse projetée proviennent du plan préparé par GBA inc. architecte, le 14 novembre 2024, projet 24-630.
Les courbes de niveau, les pourcentages de pente et ont été générés à partir des données topographiques lidar de 2018 (équidistance 1 mètre), © Gouvernement du Québec, Ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF).
Les zones de fortes pentes proviennent de l'Annexe F du règlement (2008)-106 sur les plans d'implantation et d'intégration architectural (PIA) de la ville de Mont-Tremblant.
Les zones humides proviennent du rapport de Gestion environnement MM, en date du 19 mai 2021.

PLAN RÉVISÉ LE 10 MARS 2025
haie projetée autour des matières résiduelles et ajout de la marge pour la servitude de non-déboisement.



Pentes	ligne de propriété	clôture opaque projetée	repère de métal trouvé	○	poteau d'utilité publique et fils aériens
0-5%	mur de pierres/roches	piéte cyclable projetée	repère de métal posé	●	hauban
5-10%	emprise de rue	espace vert projeté	bâtisse projetée	■	haie projetée
10-15%	bordure de béton	fossé ou dalot de drainage projeté	bâtisse existante	■	lampadaire
15-25%	rangée d'arbres	pente existante	zone de forte pente (provenant du règlement municipal)	■	borne-fontaine, valve d'aqueduc
25-30%	taut	servitude	zone humide	■	fil de raccordement
30-50%	assiette de chemin			■	stationnement pour (handicapé, véhicule électrique)
plus de 50% et zone à risque de mouvement de sol lorsque cours d'eau à la base				■	

Plan projet d'implantation

lot(s) : 6 662 080* à 6 662 088*

cadastre officiel : du Québec

circonscription foncière : de Terrebonne

municipalité : Ville de Mont-Tremblant

Signé à Mont-Tremblant en date du 22 janvier 2025

Par : DENIS ROBIDOUX a-g

ARPENTAGE | URBANISME | CARTOGRAPHIE

MONT-TREMBLANT 877 444-2777 MONT-TRAIL 888 623-5554
RUE DU ROUGE 819 623-5555
PRÉCISIT info@barberobidoux.com

DOSSIER 21-057-3... MINUTE 19 609... PLAN 81 507-C... rev...