



**DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES ET
D'UN USAGE CONDITIONNEL**

PRENEZ AVIS QUE le conseil municipal statuera sur des demandes de dérogations mineures et d'un usage conditionnel lors de la séance du 8 septembre 2025 débutant immédiatement après la séance du conseil d'agglomération prévue à 19 h, à la salle du conseil située au 1145, rue de Saint-Jovite. Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes.

Immeuble visé	Nature et effets de la demande
Rue Léonard Lot 6 684 637 du cadastre du Québec 2025-DM-185	Autoriser : <ul style="list-style-type: none">• l'absence d'arbre en cour avant plutôt qu'un minimum de 2 arbres;• un îlot de verdure d'une superficie de 9 m² plutôt qu'un minimum de 20 m²;• une case de stationnement en cour avant alors que le règlement ne le permet pas.
Rue Léonard Lot 6 684 638 du cadastre du Québec 2025-DM-186	Autoriser un îlot de verdure d'une superficie de 15 m ² plutôt qu'un minimum de 20 m ² .
Rue Léonard Lot 6 684 639 du cadastre du Québec 2025-DM-187	Autoriser : <ul style="list-style-type: none">• une aire d'isolement de 0,78 m plutôt qu'un minimum de 1 m;• deux cases de stationnement en cour avant alors que le règlement ne le permet pas.
Demande d'un usage conditionnel	
Chemin des Ancêtres Lot 2 803 145 du cadastre du Québec 2025-UC-147	Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée sur un terrain localisé dans une zone située aux abords du Circuit Mont-Tremblant.

Donné à Mont-Tremblant, ce 20 août 2025.

Claudine Fréchette
Greffière

Dossiers présentés au CCU

de la Ville de Mont-Tremblant

Lundi 11 août 2025 à 9 h

USAGE CONDITIONNEL

Demande 2025-UC-147 — Habitation unifamiliale — Chemin des Ancêtres — Lot 2 803 145

Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée sur un terrain localisé dans une zone située aux abords du Circuit Mont-Tremblant.

Le demandeur n'a pas consenti à ce que les documents soumis dans le cadre de la demande deviennent accessibles et la Ville les rendent publics



ÉTUDE PLAN IMAGE

Demande 2025-EPI-007 — Via Tremblant — Rue des Pionniers — Lots 4 066 796 & 4 955 651



Demande 2025-EPI-127 — Projet Sogest — Chemin du Village — Lot 2 803 321



Demande 2025-PIIA-159 — Habitation multifamiliale — Bâtiment 1 — Chemin du Village — Lot 2 803 321



Demande 2025-PIIA-160 — Habitation multifamiliale — Bâtiment 2 — Chemin du Village — Lot 2 803 321



Demande 2025-PIIA-161 — Habitation multifamiliale — Bâtiment 3 — Chemin du Village — Lot 2 803 321

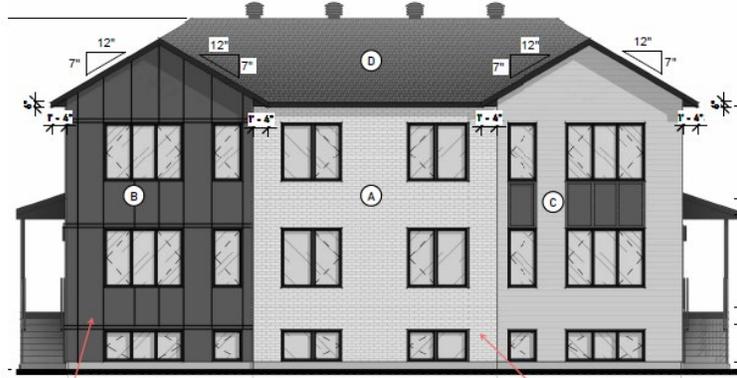


Demande 2025-PIIA-162 — Habitation multifamiliale — Bâtiment 4 — Chemin du Village — Lot 2 803 321



DÉROGATIONS MINEURES

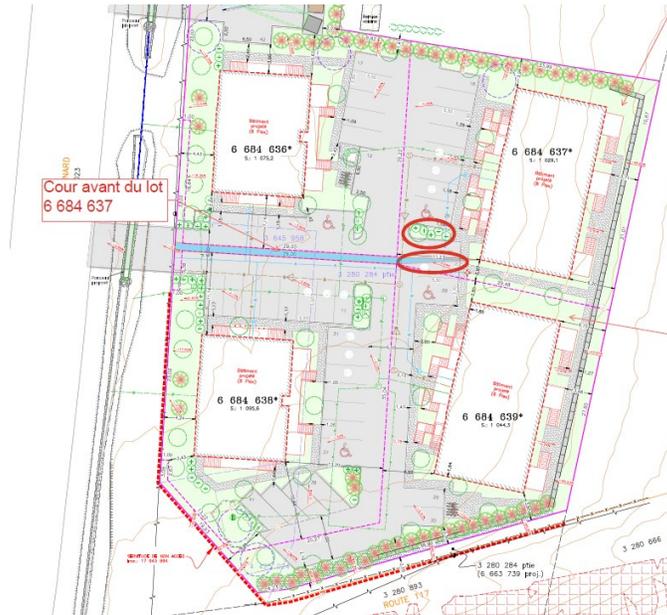
Demande 2025-PIIA-106 — Habitation multifamiliale — Lot 6 684 636 — Rue Léonard



Demande 2025-DM-185 — Aménagement de terrain et revêtement extérieur — Lot 6 684 637 — Rue Léonard

Autoriser :

- l'absence d'arbres en cour avant plutôt qu'un minimum de 2 arbres ;
- un îlot de verdure d'une superficie de 9 m² plutôt qu'un minimum de 20 m² ;
- une case de stationnement en cour avant alors que le règlement ne le permet pas ;



Demande 2025-PIIA-107 — Habitation multifamiliale — Lot 6 684 637 — Rue Léonard

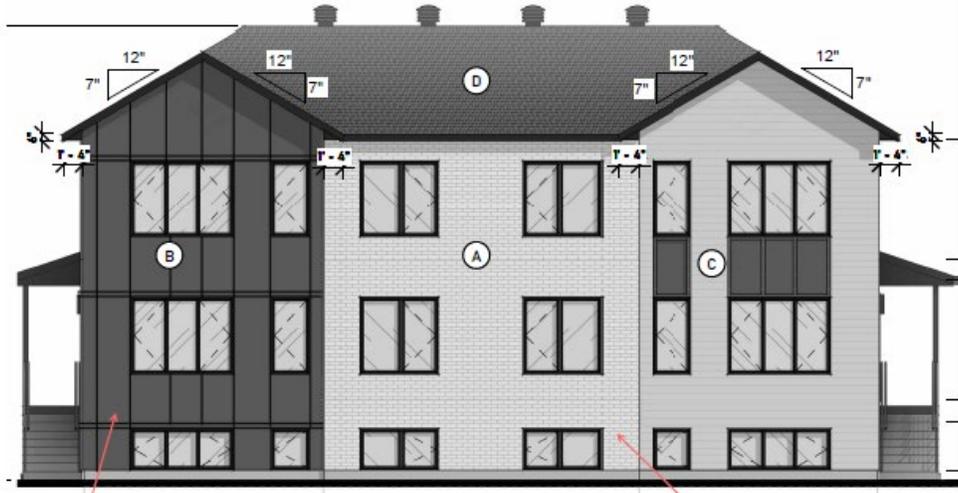


Demande 2025-DM-186 — Aménagement de terrain et revêtement extérieur — Lot 6 684 638 — Rue Léonard

Autoriser un îlot de verdure d'une superficie de 15 m² plutôt qu'un minimum de 20 m².



Demande 2025-PIIA-108 — Habitation multifamiliale — Lot 6 684 638 — Rue Léonard



Demande 2025-DM-187 — Aménagement de terrain et revêtement extérieur — Lot 6 684 639 — Rue Léonard

Autoriser :

- un aire d'isolement de 0,78 m plutôt qu'un minimum de 1 m ;
- deux cases de stationnement en cour avant alors que le règlement ne le permet pas.

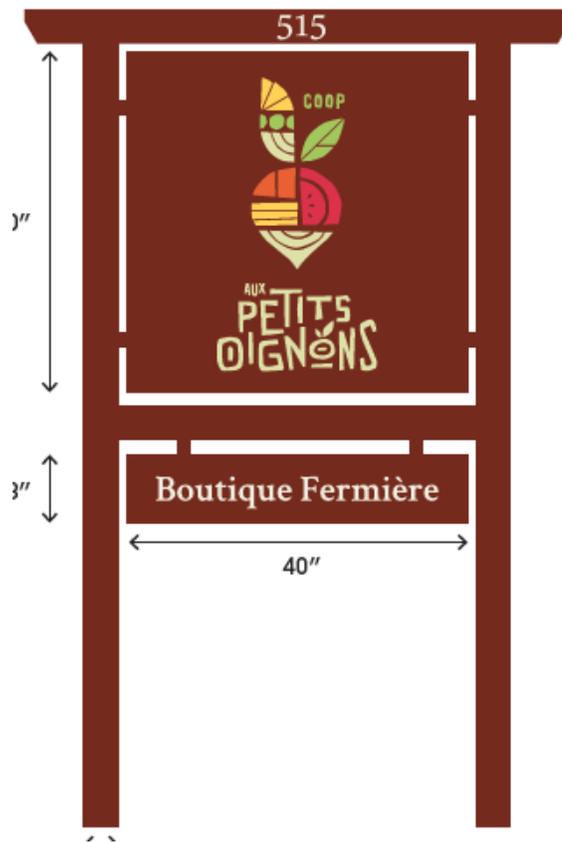


Demande 2025-PIIA-109 — Habitation multifamiliale — Lot 6 684 639 — Rue Léonard



PIIA

Demande 2025-PIIA-042 — Enseigne — Ferme aux Petits Oignons — 515, chemin de Brébeuf



Demande 2025-PIIA —164 - Enseignes — Endo — 118, chemin de Kandahar



Demande 2025-PIIA-165 — Habitation unifamiliale — Rue des Grands Pins — Lot 3 905 325



Demande 2025-PIIA-166 — Entrepôt — 522, Côte du Chalet



Demande 2025-PIIA-169 — Enseigne — Les Versants — 1992, chemin du Village



