



DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

PRENEZ AVIS QUE le conseil municipal statuera sur des demandes de dérogations mineures lors de la séance du 14 juillet 2025 débutant immédiatement après la séance du conseil d'agglomération prévue à 19 h, à la salle du conseil située au 1145, rue de Saint-Jovite. Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes.

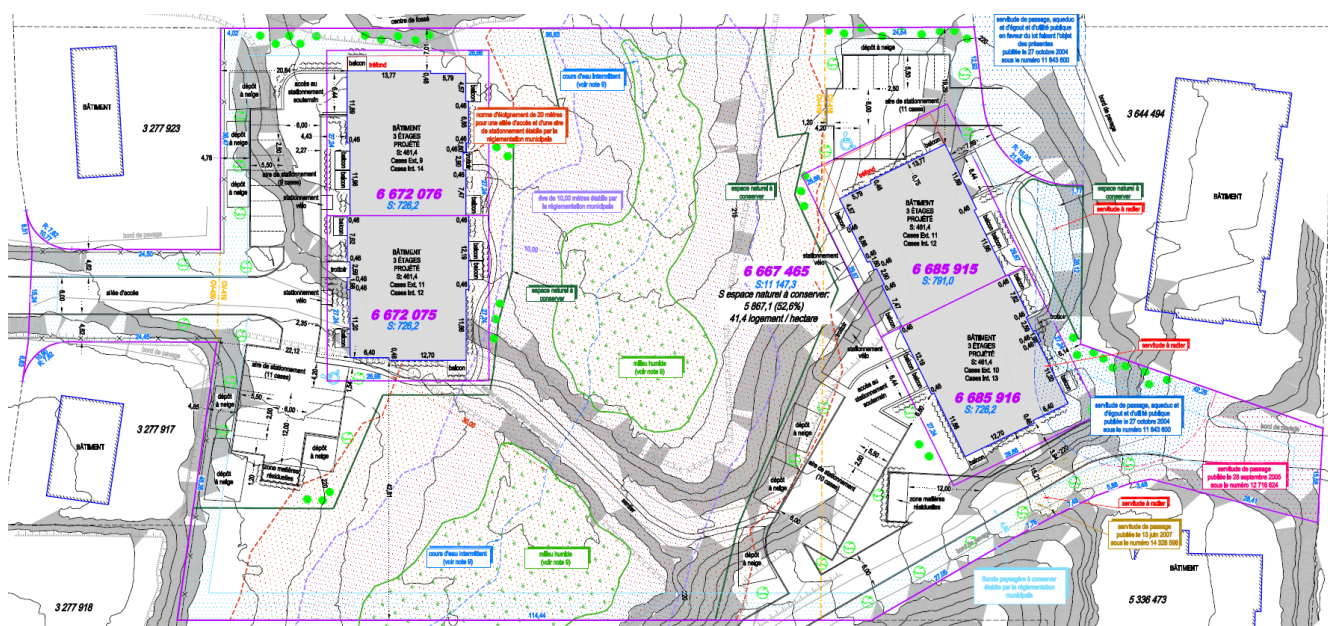
Immeuble visé	Nature et effets de la demande
165, allée de la Sapinière 2025-DM-004	Autoriser la création d'un lot : - d'une largeur de 22,7 m plutôt que d'un minimum de 50 m; - dont le terrain ne peut pas contenir un quadrilatère de 40 m par 75 m. Autoriser la création d'un second lot d'une largeur de 22,69 m plutôt que d'un minimum de 50 m.
Rue Labelle Lot 3 278 756 du cadastre du Québec 2025-DM-072	Autoriser un bâtiment dont la façade principale n'est pas orientée vers la rue alors que le règlement l'exige. Autoriser une aire de stationnement : - située en cour avant alors que le règlement ne le permet pas; - qui empiète de 1,49 m en marge avant alors que le règlement ne le permet pas.
255, chemin des Cerfs 2025-DM-104	Autoriser : - la construction d'une galerie dont l'espace entre le plancher et le sol n'est pas obstrué pas des treillis ou des arbustes; - une superficie totale de balcons, perrons et galeries de 72,7 m² plutôt que de 50 m².
Rue Légaré Lot 6 638 467 du cadastre du Québec 2025-DM-117	Autoriser en cour avant : - un escalier menant au sous-sol alors que le règlement ne le permet pas; - un second escalier menant au sous-sol alors que le règlement ne le permet pas.
Rue Légaré Lot 6 638 468 du cadastre du Québec 2025-DM-119	Autoriser une aire de stationnement située en cour avant alors que le règlement ne le permet pas.
Rue Légaré Lot 6 638 469 du cadastre du Québec 2025-DM-121	Autoriser une aire de stationnement située en cour avant alors que le règlement ne le permet pas.
Rue Légaré Lot 6 638 470 du cadastre du Québec 2025-DM-123	Autoriser une aire de stationnement située en marge avant alors que le règlement ne le permet pas.
365, route 117 2025-DM-131	Autoriser une enseigne ayant une superficie de 2,25 m ² plutôt que d'un maximum de 1 m ² .
614, rue Limoges 2025-DM-132	Autoriser : - l'aménagement d'un logement au sous-sol, dont moins de la moitié de la hauteur sous plafond est au-dessus du niveau du sol adjacent au logement alors que le règlement ne le permet pas; - une seconde entrée charretière sur un terrain ayant une largeur inférieure à 40 m.
Rue Lalonde Lots 4 528 664 et 4 528 666 du cadastre du Québec 2025-DM-136	Autoriser l'aménagement d'une cour avant comportant seulement 12 arbres alors que le minimum requis est de 33 arbres. Autoriser un premier bâtiment multifamilial : - sans aire d'isolement avec une aire de stationnement extérieure alors que le règlement l'exige; - sans aire d'isolement avec une allée de circulation alors que le règlement l'exige; - sans aire d'isolement avec une allée d'accès, alors que le règlement l'exige. Autoriser un second bâtiment multifamilial situé à 3,94 m plutôt qu'à 8 m d'une allée d'accès. Autoriser un troisième bâtiment multifamilial situé à 4,43 m plutôt qu'à 8 m d'une allée de circulation. Autoriser un quatrième bâtiment multifamilial : - situé à 4,43 m plutôt qu'à 8 m d'une allée d'accès; - situé à 5,8 m plutôt qu'à 8 m d'une allée de circulation.
Rue Lalonde Lots 4 528 664 et 4 528 666 du cadastre du Québec 2026-DM-138	Autoriser la création d'un terrain ayant une largeur de 15,55 m alors que le minimum requis est 22,5 m.

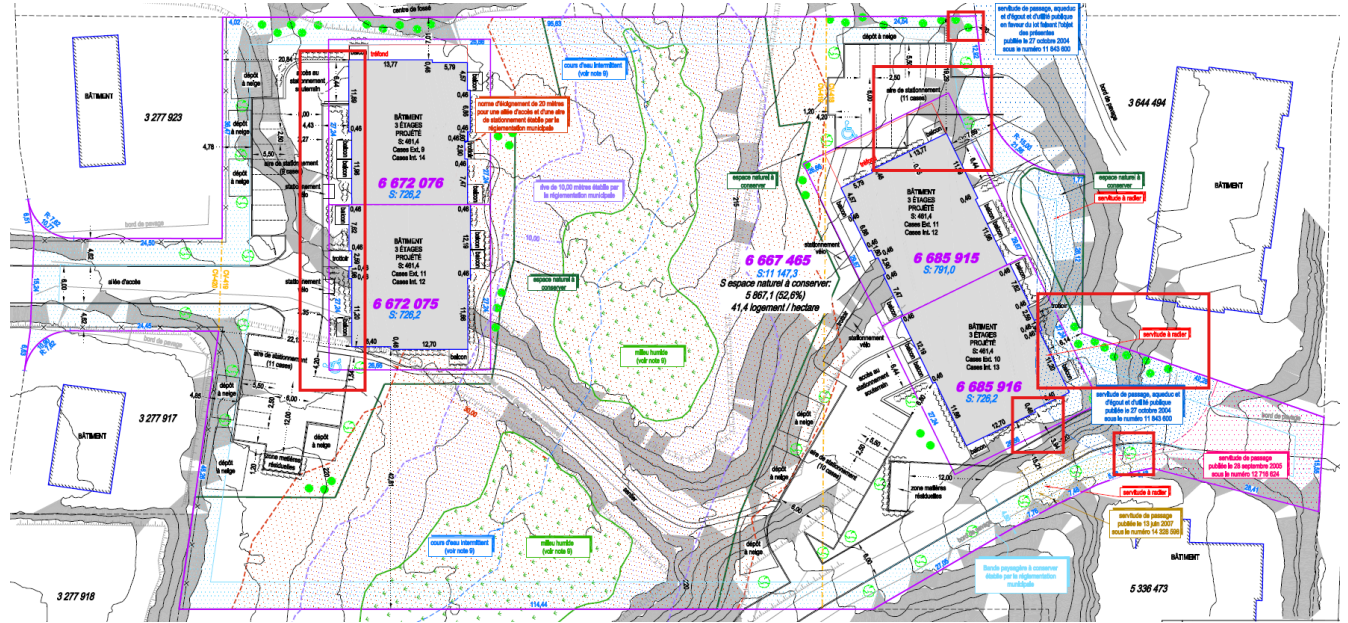
Donné à Mont-Tremblant, ce 25 juin 2025.

Maude Picotin
Greffière adjointe

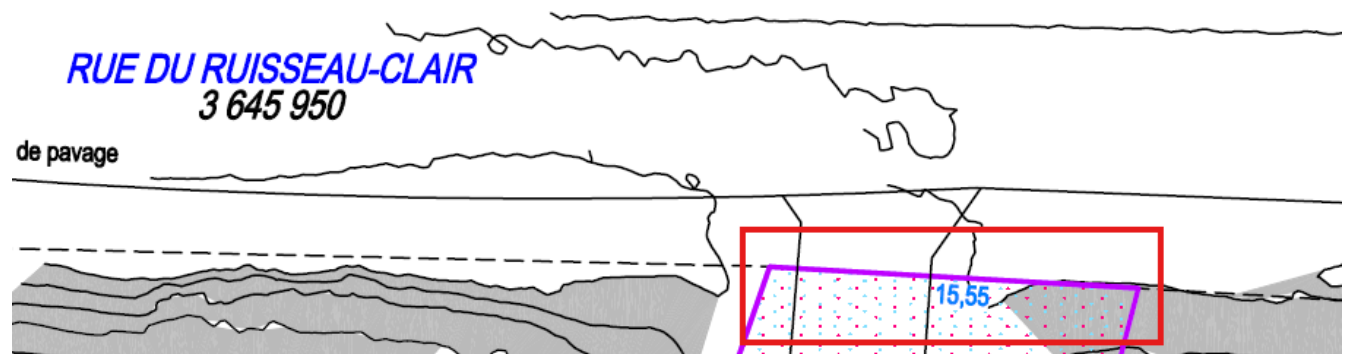
ÉTUDE PLAN IMAGE

5 Demande 2025-EPI-009 - Boisé du Ruisseau Clair - Lots 4 528 664 & 4 528 666 - Rue Lalonde





Autoriser la création d'un terrain ayant une largeur de 15,55 m alors que le minimum requis est 22,5 m.



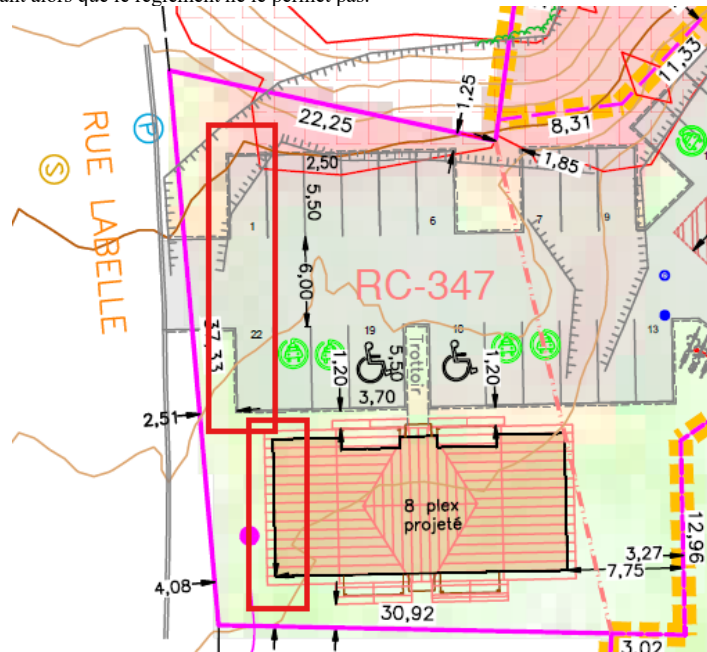
DÉROGATIONS MINEURES

6 Demande 2025-DM-072 — Implantation et aire de stationnement — Rue Labelle — Lot 3 278 756

Autoriser un bâtiment dont la façade principale n'est pas orientée vers la rue alors que le règlement l'exige.

Autoriser une aire de stationnement :

- située en cour avant alors que le règlement ne le permet pas;
- qui empiète de 1,49 m en marge avant alors que le règlement ne le permet pas.



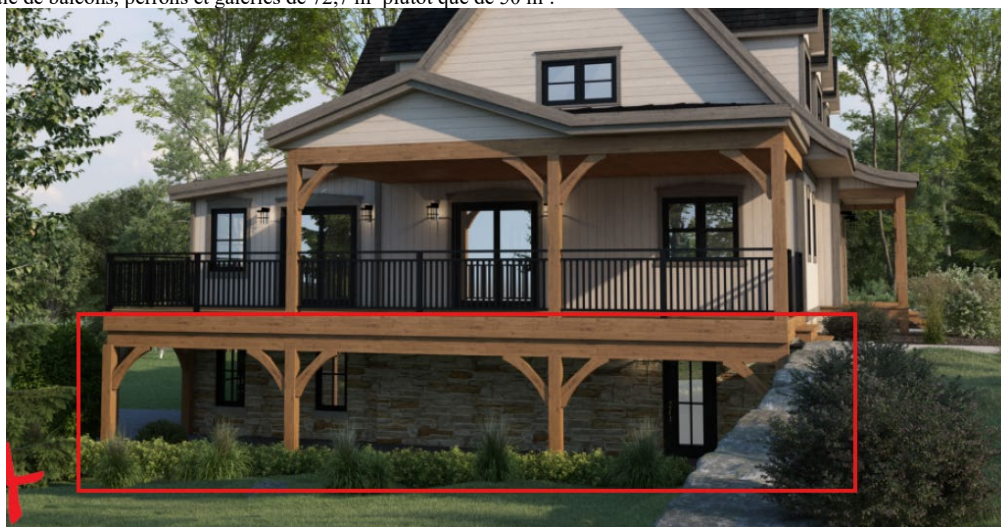
6.1 Demande 2025-PIIA-073 — Habitation multifamiliale — Rue Labelle — Lot 3 278 756



7 Demande 2025-DM-104 — Balcons et galeries — 255, chemin des Cerfs

Autoriser :

- la construction d'une galerie dont l'espace entre le plancher et le sol n'est pas obstrué pas des treillis ou des arbustes;
- une superficie totale de balcons, perrons et galeries de 72,7 m² plutôt que de 50 m².

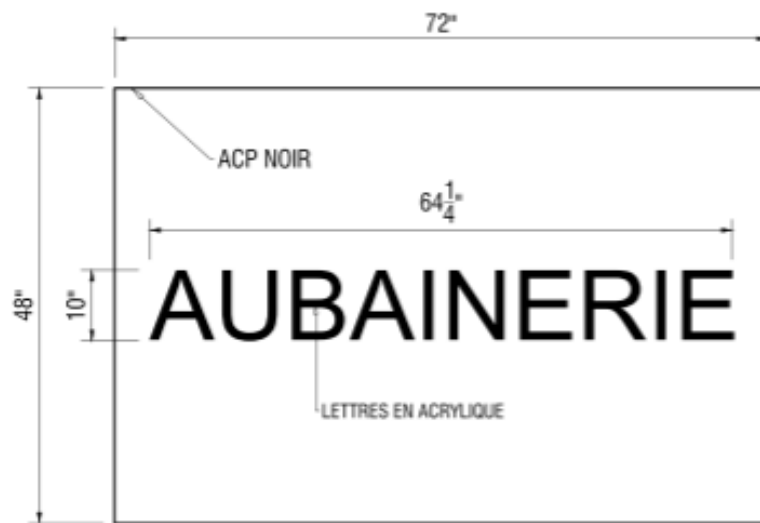


7.1 Demande 2025-PIIA-105 — Rénovation — 255, chemin des Cerfs



8 Demande 2025-DM-131 — Enseigne Aubainerie — 365, route 117

Autoriser une enseigne ayant une superficie de 2,25 m² plutôt que d'un maximum de 1 m².



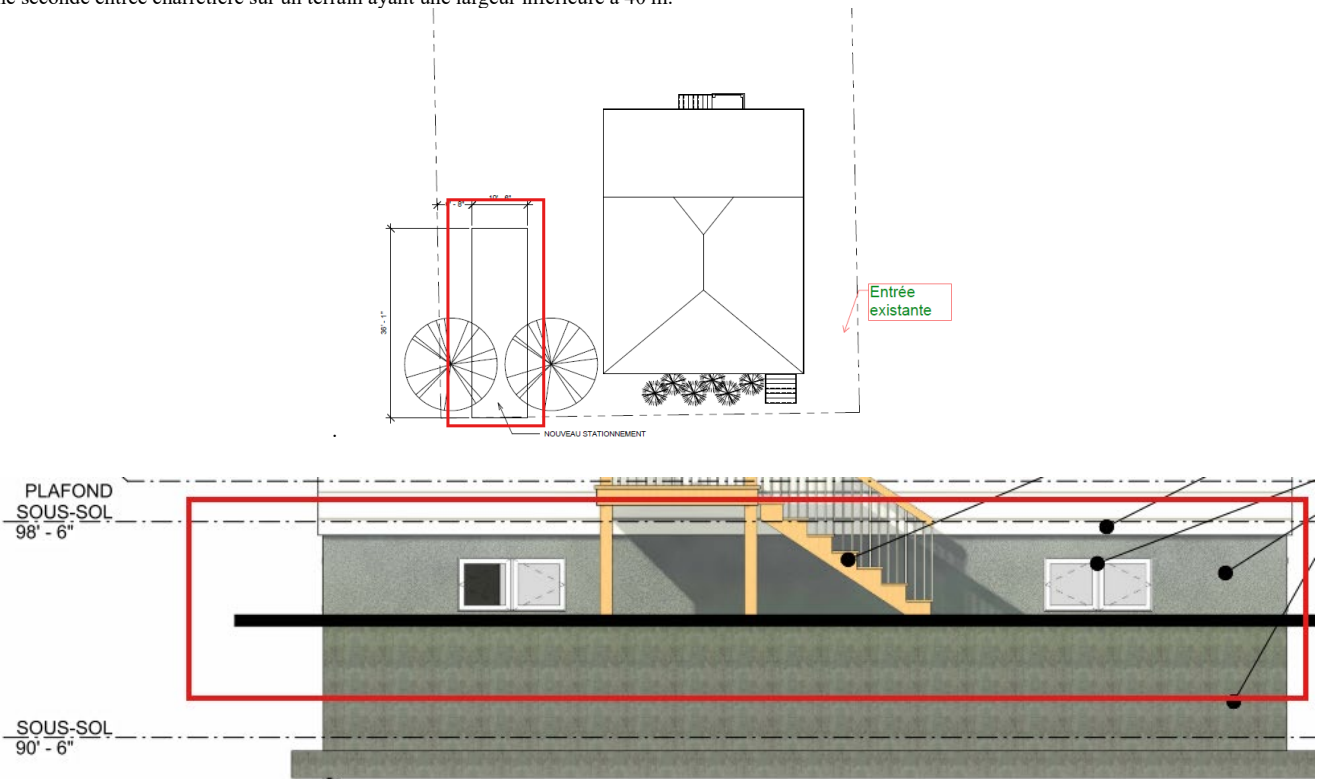
8.1 Demande 2025-PIIA-099 — Enseigne Aubainerie — 365, route 117



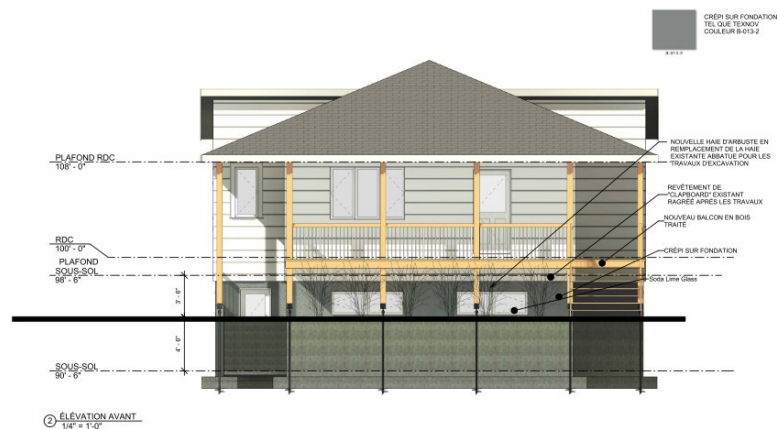
9 Demande 2025-DM-132 — Logement au sous-sol & allée d'accès — 614, rue Limoges

Autoriser :

- l'aménagement d'un logement au sous-sol, dont moins de la moitié de la hauteur sous plafond est au-dessus du niveau du sol adjacent au logement alors que le règlement ne le permet pas;
- une seconde entrée charretière sur un terrain ayant une largeur inférieure à 40 m.



9.1 Demande 2025-PIIA-100 — Rénovation — 614, rue Limoges



PIIA

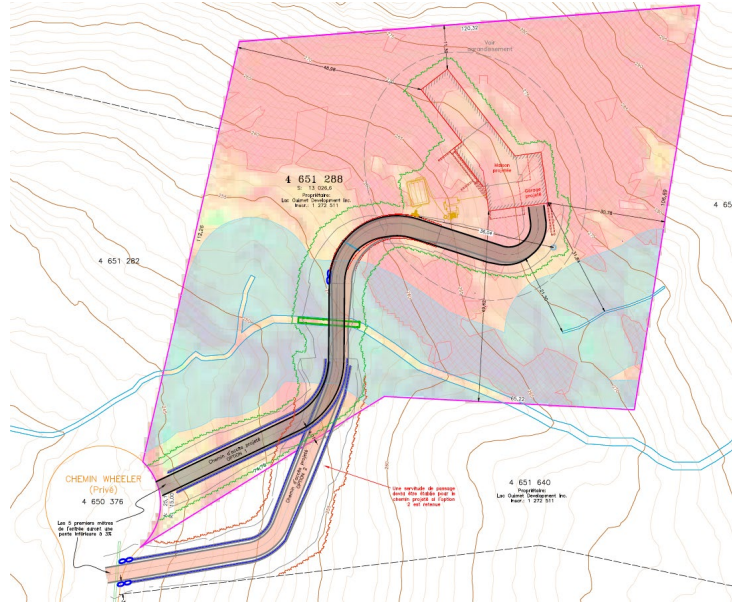
10 Demande 2025- PIIA-052 - Rénovation extérieur - 641-647, rue du Moulin



11 Demande 2025-PIIA-097 — Rénovation extérieure — 159, rue du Couvent



12 Demande 2025-PIIA-102 — Habitation unifamiliale — Chemin Wheeler — Lot 4 651 288



13 Demande 2025-PIIA-110 — Habitation multifamiliale — Rue Légaré — Lot 6 638 461



13.1 Demande 2025-PIIA-111 — Habitation multifamiliale — Rue Légaré — Lot 6 638 462



14 Demande 2025-PIIA-112 — Habitation multifamiliale — Rue Légaré — Lot 6 638 463



14.1 Demande 2025-PIIA-113 — Habitation multifamiliale — Rue Légaré — Lot 6 638 664



15 Demande 2025-PIIA-114 — Habitation multifamiliale — Rue Légaré — Lot 6 638 465



15.1 Demande 2025-PIIA-115 — Habitation multifamiliale — Rue Légaré — Lot 6 638 466



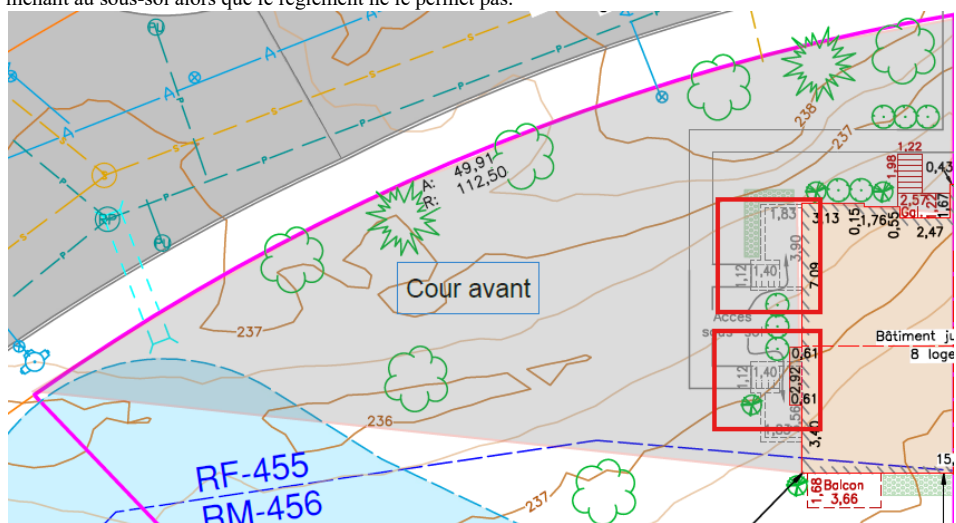
16 Demande 2025-PIIA-116 — Habitation multifamiliale — Rue Légaré — Lot 6 638 467



16.1 Demande 2025-DM-117 — Escaliers en cour avant — Rue Légaré — Lot 6 638 467

Autoriser :

- un escalier menant au sous-sol alors que le règlement ne le permet pas;
- un second escalier menant au sous-sol alors que le règlement ne le permet pas.

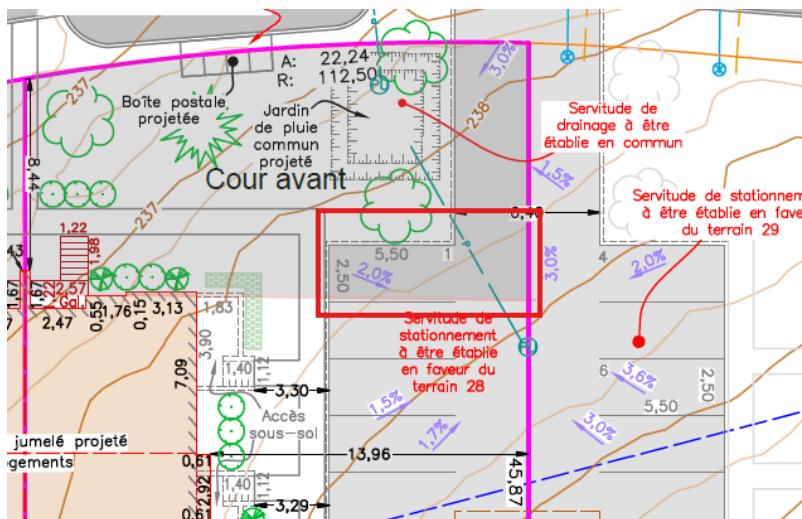


16.2 Demande 2025-PIIA-118 — Habitation multifamiliale — Rue Légaré — Lot 6 638 468



16.3 Demande 2025-DM-119 — Stationnement en cour avant — Rue Légaré — Lot 6 638 468

Autoriser une aire de stationnement située en cour avant alors que le règlement ne le permet pas.

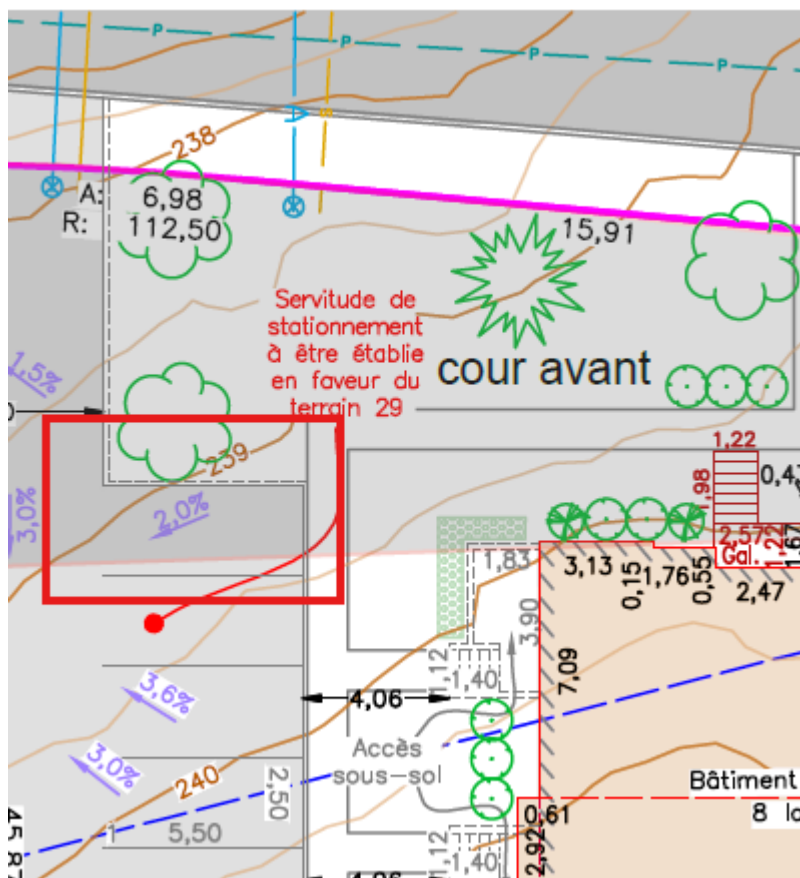


17 Demande 2025-PIIA-120 — Habitation multifamiliale — Rue Légaré — Lot 6 638 469



17.1 Demande 2025-DM-121 — Stationnement en cour avant — Rue Légaré — Lot 6 638 469

Autoriser une aire de stationnement située en cour avant alors que le règlement ne le permet pas.



17.2 Demande 2025-PIIA-122 — Habitation multifamiliale — Rue Légaré — Lot 6 638 470



17.3 Demande 2025-DM-123 — Stationnement en marge avant — Rue Légaré — Lot 6 638 470

Autoriser une aire de stationnement située en marge avant alors que le règlement ne le permet pas.

