



**DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES ET D'UN
USAGE CONDITIONNEL**

PRENEZ AVIS QUE le conseil municipal statuera sur des demandes de dérogations mineures et d'un usage conditionnel lors de la séance du 11 août 2025 débutant immédiatement après la séance du conseil d'agglomération prévue à 19 h, à la salle du conseil située au 1145, rue de Saint-Jovite. Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes.

Immeuble visé	Nature et effets de la demande
136, chemin de Chamonix 2025-DM-137	Autoriser une piscine située dans le prolongement imaginaire des murs latéraux du bâtiment principal et de la rue alors que le règlement ne le permet pas.
440, chemin du Lac-Gauthier 2025-DM-144	Autoriser l'usage d'habitation unifamiliale dans un bâtiment : - d'une superficie de 36,36 m² plutôt que d'un minimum de 65 m²; - dont la superficie reposant sur une fondation sur pieux représente 536,66 % de la superficie du bâtiment reposant sur une fondation continue plutôt que d'un maximum de 20 %.
2624, chemin du Village 2025-DM-150	Autoriser un garage attenant : - d'une superficie de 84,8 % plutôt qu'un maximum de 75 % de la superficie du bâtiment principal; - situé à 18,43 m plutôt qu'à 20 m de la ligne arrière; - situé à 10,43 m plutôt qu'à 12 m de la ligne latérale gauche.
Allée du Solstice Lot 6 618 277 du cadastre du Québec 2025-DM-156	Autoriser la construction d'un bâtiment communautaire ayant une superficie de 256 m ² plutôt que de 200 m ² .
Rue Léonard Lot 6 608 723 du cadastre du Québec 2025-DM-157	Autoriser la construction d'un bâtiment industriel léger : - d'une superficie de 254 m² plutôt que d'un minimum de 400 m²; - dont la façade principale n'est pas orientée vers la rue; - dont la façade donnant sur un corridor de signature n'a aucune fenestration alors que le règlement l'exige.
100, chemin de Kandahar 2025-DM-167	Autoriser l'installation de 2 enseignes supplémentaires portant le nombre total d'enseignes à 5 plutôt qu'à un maximum de 4.
Demande d'un usage conditionnel	
Rue Léonard Lot 6 608 723 du cadastre du Québec 2025-UC-158	Autoriser la construction d'un bâtiment industriel léger, à des fins communautaires et alimentaires.

ENTRÉE EN VIGUEUR D'UN RÈGLEMENT

PRENEZ AVIS QUE le conseil municipal a adopté lors de la séance du 14 juillet 2025 le règlement suivant dont l'entrée en vigueur est en date de la présente publication :

- **Règlement (2025)-196-10** modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville.

Toute personne intéressée peut consulter ce règlement en communiquant avec le Service du greffe et des affaires juridiques au 819 425-8614 ou au greffe@villedemont-tremblant.qc.ca.

Donnés à Mont-Tremblant, ce 23 juillet 2025.

Maude Picotin
Greffière adjointe

Dossiers présentés au CCU

de la Ville de Mont-Tremblant

Lundi 14 juillet 2025 à 9 h

USAGE CONDITIONNEL

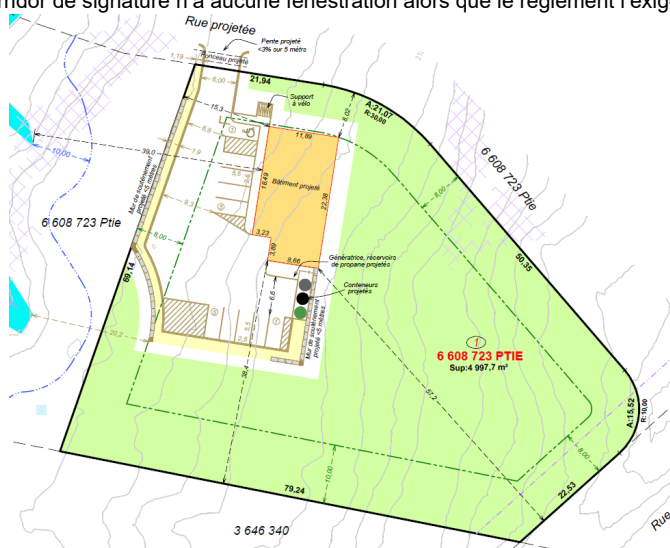
Demande 2025-UC-158 - Industriel léger - Préparation de plat préparé - Rue Léonard - Lot 6 608 723
 Autoriser la construction d'un bâtiment industriel léger, à des fins communautaires et alimentaires.



Demande 2025-DM-157 - Superficie et orientation - Rue Léonard - Lot 6 608 723

Autoriser la construction d'un bâtiment industriel léger :

- d'une superficie de 254 m² plutôt que d'un minimum de 400 m² ;
- dont la façade principale n'est pas orientée vers la rue;
- dont la façade donnant sur un corridor de signature n'a aucune fenestration alors que le règlement l'exige.



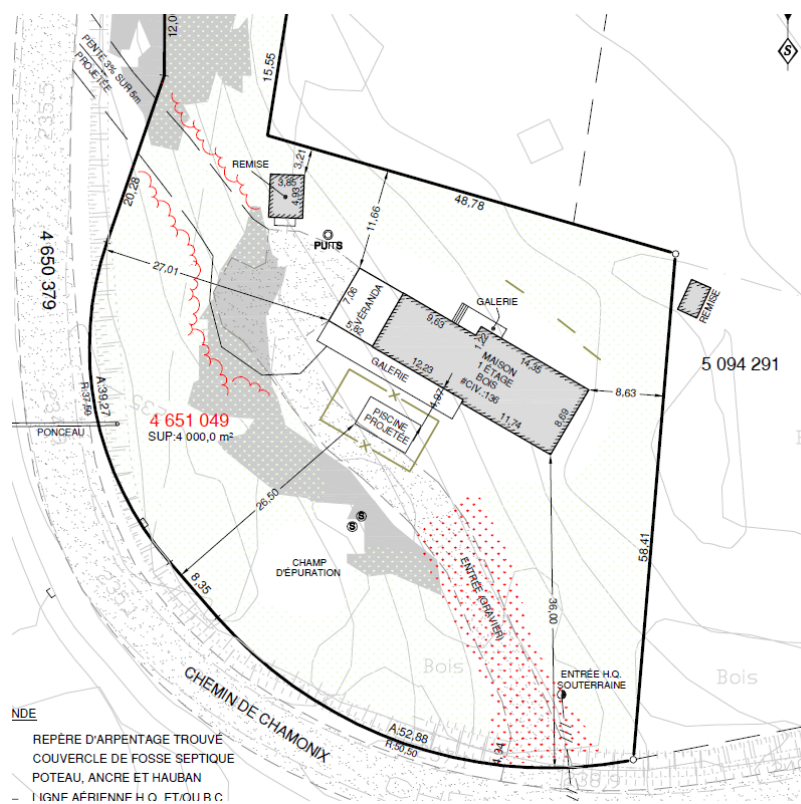
Demande 2025-PIIA-143 - Industrie légère - Chef à la rescousse - Rue Léonard - Lot 6 608 723



DÉROGATIONS MINEURES

Demande 2025-DM-137 — Piscine — 136, chemin de Chamonix

Autoriser une piscine située dans le prolongement imaginaire des murs latéraux du bâtiment principal et de la rue alors que le règlement ne le permet pas.

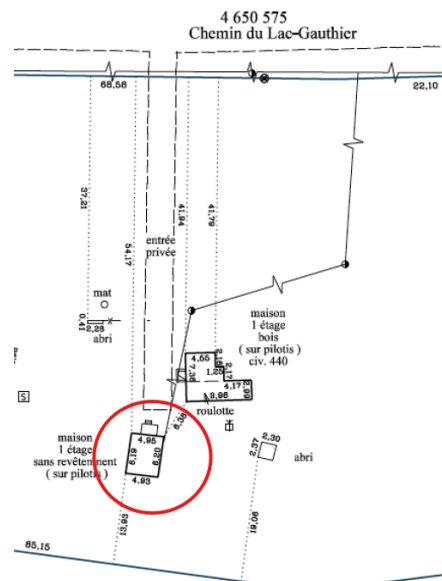


Demande 2025-DM-144 — Superficie minimale d'une habitation — 440, chemin du Lac-Gauthier

Autoriser l'usage d'habitation unifamiliale dans un bâtiment :

- d'une superficie de 36,36 m² plutôt que d'un minimum de 65 m²;

dont la superficie reposant sur une fondation sur pieux représente 536,66 % de la superficie du bâtiment reposant sur une fondation continue plutôt que d'un maximum de 20 %.



Demande 2025-DM-150 - Garage attenant - 2624, chemin du Village

Autoriser un garage attenant :

- d'une superficie de 84,8 % plutôt qu'un maximum de 75 % de la superficie du bâtiment principal;
- situé à 18,43 m plutôt qu'à 20 m de la ligne arrière;
- situé à 10,43 m plutôt qu'à 12 m de la ligne latérale gauche.

Le demandeur n'a pas consenti à ce que les documents soumis dans le cadre de la demande deviennent accessibles et la Ville les rendent publics

Demande 2025-PIIA-149 - Agrandissement & garage - 2624, chemin du Village

Le demandeur n'a pas consenti à ce que les documents soumis dans le cadre de la demande deviennent accessibles et la Ville les rendent publics

Demande 2025-DM-167 - Enseignes supplémentaires - Westin - 100, chemin de Kandahar

Autoriser l'installation de 2 enseignes supplémentaires portant le nombre total d'enseignes à 5 plutôt qu'à un maximum de 4.

Le demandeur n'a pas consenti à ce que les documents soumis dans le cadre de la demande deviennent accessibles et la Ville les rendent publics

Demande 2025-PIIA-089 - Enseignes - Westin - 100, chemin de Kandahar

Le demandeur n'a pas consenti à ce que les documents soumis dans le cadre de la demande deviennent accessibles et la Ville les rendent publics

PIIA

Demande 2025-PIIA-124 — Enseigne — Rob Fit — 444, rue de Saint-Jovite



Demande 2025-PIIA-142 - Habitation unifamiliale - Rue Franceschini - Lot 2 802 916



Demande 2025-PIIA-145 — Garage isolé — 721, rue des Grands-Pins



Demande 2025-PIIA-151 - Habitation unifamiliale - 165, allée de la Sapinière

Le demandeur n'a pas consenti à ce que les documents soumis dans le cadre de la demande deviennent accessibles et la Ville les rendent publics

Demande 2025-PIIA-152 — Rénovation extérieure — Rona — 302, rue de Saint-Jovite

Le demandeur n'a pas consenti à ce que les documents soumis dans le cadre de la demande deviennent accessibles et la Ville les rendent publics

Demande 2025-PIIA-153 — Habitation multifamiliale — Allée du Solstice — Lot 6 618 273



Demande 2025-PIIA-154 — Habitation multifamiliale — Allée du Solstice — Lot 6 618 272



Demande 2025-PIIA-155 — Bâtiment communautaire — Allée du Solstice — Lot 6 618 277



Demande 2025-DM-156 — Superficie d'implantation — Allée du Solstice — Lot 6 618 277

Autoriser la construction d'un bâtiment communautaire ayant une superficie de 256 m² plutôt que de 200 m².

