



## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 13 FÉVRIER 2023

### ORDRE DU JOUR

\*\*\*\*\*

<b>1 OUVERTURE DE LA SÉANCE</b>
1.1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
<b>2 PÉRIODE DE QUESTIONS SPÉCIFIQUES À L'ORDRE DU JOUR</b>
<b>3 PROCÈS-VERBAUX</b>
3.1 Séance ordinaire du 16 janvier 2023
3.2 Séance extraordinaire du 8 février 2023
<b>4 RÈGLEMENTS</b>
4.1 Modifications réglementaires - omnibus de janvier
4.1.1 Règlement (2023)-100-40 modifiant le règlement (2008)-100 plan d'urbanisme relativement à diverses dispositions - adoption de règlement
4.1.2 Règlement (2023)-101-31 modifiant le règlement (2008)-101 concernant les permis et certificats relativement à diverses dispositions - adoption de règlement
4.1.3 Règlement (2023)-102-70 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à diverses dispositions - avis de motion
4.1.4 Règlement (2023)-102-70 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à diverses dispositions - adoption du second projet de règlement
4.1.5 Règlement (2023)-106-27 modifiant le règlement de plans d'implantation et d'intégration architecturale (2008)-106 relativement à diverses dispositions propres au PIIA-25 - adoption de règlement
4.2 Modifications réglementaires - omnibus de février
4.2.1 Règlement (2023)-100-41 modifiant le règlement (2008)-100 plan d'urbanisme relativement aux limites de l'affectation résidentielle faible densité (RA), résidentielle forte densité (RF) et commerciale artérielle (CA) du centre-ville - adoption du projet de règlement
4.2.2 Règlement (2023)-102-71 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement aux limites des zones RA-449, RF-455, CA-465 et CA-466 dans le périmètre urbain du Centre-ville - adoption du projet de règlement
4.3 Règlements en lien avec le conseil local du patrimoine
4.3.1 Règlement (2023)-210 constituant un conseil local du patrimoine - avis de motion et dépôt du projet de règlement
4.3.2 Règlement (2023)-205-1 modifiant le règlement (2022)-205 sur la démolition d'immeubles - avis de motion et adoption du projet de règlement
4.4 Règlements de préemption
4.4.1 Règlement (2023)-213 sur le droit de préemption visant à identifier le territoire assujéti et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être acquis - adoption de règlement

**4.4.2** Règlement (2023)-214 décrétant des dépenses en immobilisations aux fins de l'exercice du droit de préemption et un emprunt de 10 000 000 \$ à cette fin - adoption de règlement

#### **4.5** Règlements d'emprunt

**4.5.1** Règlement (2023)-211 décrétant un emprunt et une dépense de 125 000 \$ pour des travaux de remplacement d'éléments défectueux, dans le cadre du remplacement des luminaires des lampadaires conventionnels par des luminaires au DEL 2 200K - avis de motion et dépôt du projet de règlement

**4.5.2** Règlement (2023)-215 autorisant l'acquisition de l'immeuble situé au 31, chemin de Brébeuf (lot 3 280 417) et décrétant une dépense et un emprunt de 3 150 000 \$ à ces fins - avis de motion et dépôt du projet de règlement

#### **4.6** Autres règlements

**4.6.1** Règlement (2023)-149-2 modifiant le règlement (2016)-149 concernant les animaux - avis de motion et dépôt du projet de règlement

**4.6.2** Règlement (2023)-208 visant à améliorer l'offre en matière de logement abordable, social ou familial sur le territoire de la Ville de Mont-Tremblant - adoption de règlement

**4.6.3** Règlement (2023)-209 sur la régie interne des séances du conseil de la Ville de Mont-Tremblant - adoption de règlement

### **5 ADMINISTRATION**

**5.1** Dépôt du rapport mensuel de la direction générale

**5.2** Corporation CIMsoft - renouvellement de licence

**5.3** Proclamation de la Journée nationale de promotion de la santé mentale positive le 13 mars 2023

**5.4** Évènements Sportifs Mont-Tremblant - contribution additionnelle pour 2022

**5.5** Subventions ou commandites à des organismes sans but lucratif

**5.6** Assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec - participation

**5.7** Gala des Prix d'excellence Cecobois 2023 - participation

**5.8** Avis d'assujettissement au droit de préemption - lots 6 342 267 et 6 342 271

**5.9** Demande de cadets policiers - saison estivale 2023

### **6 RESSOURCES HUMAINES**

**6.1** Dépôt de la liste des personnes engagées

### **7 GESTION FINANCIÈRE**

**7.1** Listes des comptes à payer

**7.2** Liste des engagements

### **8 URBANISME**

**8.1** Dépôt du rapport du CCU - réunion du 16 janvier 2023

**8.2** Demandes de dérogations mineures

**8.2.1** Demande 2022-DM-00340 - agrandissement - chemin du Village - Pinoteau

**8.2.2** Demande 2022-DM-00351 - garage - 25, chemin des Amoureux

**8.2.3** RETIRÉ - Demande 2022-DM-00352 - garage et allée - 147, chemin du Lac-Ouimet

**8.2.4** Demande 2022-DM-00353 - toit plat - chemin des Boisés

**8.2.5** Demande 2022-DM-00354 - thermopompe - 1600, chemin du Grand-Pic

**8.2.6** Demande 2022-DM-00360 - agrandissement - 149, rue Lavigne - Sébastien Millette Architecture

**8.2.7** Demande 2022-DM-00364 - construction unifamiliale - 105, allée du Lac-Constantineau

**8.2.8** Demande 2022-DM-00370 - enseigne - chemin de l'Érablière

**8.2.9** Demandes 2022-DM-00371 et 2022-DM-00372 - thermopompes et conteneurs - 110 et 120, rue Jasmin - Summun Mont-Tremblant inc.

**8.2.10** Demande 2022-DM-00373 - conteneurs - 2213, chemin du Village - L'Auberge Le Manitonga Inc.

### **8.3** PIIA

**8.3.1** Demande 2022-PIIA-00341 - agrandissement - chemin du Village - Pinoteau

**8.3.2** Demande 2022-PIIA-00355 - construction unifamiliale - rue du Ruisseau, terrain 3 - Via Terra

**8.3.3** Demande 2022-PIIA-00356 - construction unifamiliale - rue du Ruisseau, terrain 4 - Via Terra

**8.3.4** Demande 2022-PIIA-00368 - enseignes - 1942, chemin du Village - Ski Lab & Bike Lab

**8.4** Dépôt du compte-rendu de la séance publique tenue dans le cadre des modifications règlementaires d'urbanisme

**8.5** Occupation du domaine public - 415, rue Léonard

**8.6** Modification d'une condition à la résolution CM22 07 388 - clôture - 552, rue Saint-Georges

**8.7** Identification d'odonymes pour des allées d'accès - allée de la Canadienne et allée de la Pierre-du-Pays

**8.8** Politique sur le traitement d'une demande de changement à la réglementation d'urbanisme - adoption

**8.9** Politique sur un projet majeur - adoption

## **9 TRAVAUX PUBLICS**

**9.1** Remplacement d'un ponceau de grand diamètre sous le chemin des Hauteurs - acceptation provisoire des travaux

**9.2** Réfection du boulevard du Docteur-Gervais entre les rues Brown et Lafleur - contrat

**9.3** Stratégie québécoise d'économie d'eau potable - recherche de fuite - réseau d'aqueduc Rivière du Diable (Centre-ville)

**9.4** Servitude pour réseaux d'aqueduc et d'égout sanitaire - impasse des Cigales

**9.5** Autorisation de divulgation des volumes d'eau prélevés - OBV RPNS

**9.6** Disposition des boues et des déchets des eaux usées - renouvellement de contrat

**9.7** Inspection et analyse de bornes d'incendie 2023 - contrat

**9.8** Service de contrôle animalier - contrat

**9.9** Promesse de vente - 31, chemin de Brébeuf à Mont-Tremblant

## **10 ENVIRONNEMENT**

**10.1** Guide écoévénementiel - adoption

**10.2** Création d'une aire protégée et d'un corridor écologique - appui

**11 CULTURE ET LOISIRS**

**11.1** Animation de l'Espace public - Boîte à surprises

**11.2** Marché d'été 2023 - localisation et affectation budgétaire

**11.3** Autorisation d'événements

**11.4** Fête nationale 2023

**11.5** Première Scène - programmation 2024 et 2025

**11.6** Modification de la résolution CM22 09 555

**12 INCENDIE (aucun sujet)**

**13 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

**13.1** Chambre de commerce du Grand Mont-Tremblant - entente de service 2023

**13.2** Destination touristique intelligente - modification à la convention de contribution financière

**14 RAPPORT**

**15 ACCEPTATION DE LA CORRESPONDANCE**

**16 AFFAIRES NOUVELLES**

**17 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL**

**18 DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**19 LEVÉE DE LA SÉANCE**

\*\*\*\*\*