



SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 8 MAI 2023

ORDRE DU JOUR

1 OUVERTURE DE LA SÉANCE
1.1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
2 PÉRIODE DE QUESTIONS SPÉCIFIQUES À L'ORDRE DU JOUR
3 PROCÈS-VERBAUX
3.1 Séance ordinaire du 11 avril 2023
3.2 Séance extraordinaire du 25 avril 2023
4 RÈGLEMENTS
4.1 Modifications réglementaires - omnibus de février
4.1.1 Règlement (2023)-100-41 modifiant le règlement (2008)-100 plan d'urbanisme relativement aux limites de l'affectation résidentielle faible densité (RA), résidentielle forte densité (RF) et commerciale artérielle (CA) du Centre-ville - adoption de règlement
4.1.2 Règlement (2023)-102-71 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement aux limites des zones RA-449, RF-455, CA-465 et CA-466 dans le périmètre urbain du Centre-ville - adoption de règlement
4.1.3 Règlement (2023)-205-1 modifiant le règlement (2022)-205 sur la démolition d'immeubles - adoption de règlement
4.2 Règlements en lien avec le pôle santé
4.2.1 Règlement (2023)-100-42 modifiant le règlement (2008)-100 plan d'urbanisme relativement aux limites de l'affectation Centre-ville (CV) et de l'affectation industrielle (IN) du périmètre urbain du Centre-ville - adoption de règlement
4.2.2 Règlement (2023)-102-72 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone IN-322 - adoption de règlement
4.2.3 Règlement (2023)-103-21 modifiant le règlement (2008)-103 concernant le lotissement relativement à l'exigence de contribution pour fins de parcs, terrains de jeux ou espaces naturels pour la zone IN-322 - adoption de règlement
4.2.4 Règlement (2023)-105-7 modifiant le règlement (2008)-105 sur les plans d'aménagement d'ensemble relativement au PAE-04 secteur industriel de la route 117 - adoption de règlement
4.2.5 Règlement (2023)-106-28 modifiant le règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale relativement aux limites du secteur 13 - adoption de règlement
4.3 Modifications réglementaires - omnibus de mai
4.3.1 Règlement (2023)-101-32 modifiant le règlement (2008)-101 concernant les permis et certificats relativement aux dispositions sur les contraventions et pénalités - adoption du projet de règlement
4.3.2 Règlement (2023)-102-73 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à diverses dispositions - avis de motion

4.3.3 Règlement (2023)-102-73 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à diverses dispositions - adoption du projet de règlement

4.3.4 Règlement (2023)-106-29 modifiant le règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale relativement à la création du secteur 33 - adoption du projet de règlement

4.3.5 Règlement (2023)-108-6 modifiant le règlement (2008)-108 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme relativement aux clôtures en rive - adoption du projet de règlement

4.4 Autres règlements

4.4.1 Règlement (2023)-212 décrétant un emprunt et une dépense de 6 150 000 \$ pour des travaux de mise à niveau du réseau d'égout sanitaire du secteur Centre-ville, à l'intercepteur Mercure - dépôt du certificat

4.4.2 Règlement (2023)-216 régissant la construction de rue et la verbalisation de rue - adoption de règlement

5 ADMINISTRATION

5.1 Dépôt du rapport mensuel de la direction générale

5.2 Réfection du pont Prud'homme de Brébeuf - appui

5.3 Autorisation de tournage/fermetures ponctuelles de rues - tournage

6 RESSOURCES HUMAINES

6.1 Dépôt de la liste des personnes engagées

6.2 Embauche temporaire d'un surveillant de chantier - Service des travaux publics

7 GESTION FINANCIÈRE

7.1 Liste des comptes à payer

7.2 Dépôt du rapport financier de l'exercice terminé le 31 décembre 2022 et du rapport de l'auditeur indépendant

7.3 Visa Desjardins - gestion de compte

8 URBANISME

8.1 Dépôt du rapport du CCU - réunion du 11 avril 2023

8.2 Demandes de dérogations mineures

8.2.1 Demande 2023-DM-010 - hauteur de bâtiment - chemin du Village - Auberge Sauvignon

8.2.2 Demande 2023-DM-050 - nombre de bâtiments - 709, boulevard du Docteur-Gervais

8.2.3 Demande 2023-DM-052 - garage - chemin de la Chasse-Galerie - Construction Panache

8.2.4 Demande 2023-DM-070 - allée d'accès et conteneurs - chemin du Village - Auberge Sauvignon

8.3 PIIA

8.3.1 Demande 2022-PIIA-00221 - garage - 669, rue Labelle

8.3.2 Demande 2022-PIIA-00244 - construction hôtel - 2701 chemin du Village - Auberge Sauvignon

8.3.3 Demande 2022-PIIA-00286 - construction unifamiliale - chemin des Boisés

8.3.4 Demande 2023-PIIA-008 - construction unifamiliale - allée des Deux-Ruisseaux

8.3.5 Demande 2023-PIIA-026 - enseignes - boulevard du Docteur-Gervais - CSMT et centre collégial

8.3.6 Demande 2023-PIIA-047 - enseigne - 116, chemin de Kandahar - Salomon
8.3.7 Demande 2023-PIIA-049 - enseigne et rénovations - 414, rue de Saint-Jovite - Vert Forêt
8.3.8 Demande 2023-PIIA-053 -construction unifamiliale - chemin des Skieurs - DKA architectes
8.3.9 Demande 2023-PIIA-057 - enseignes - 100, chemin de Kandahar - Westin
8.4 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels hors site - Via Terra concept inc. - rue du Ruisseau
8.5 Droit de préemption - Gray Rocks
8.6 Étude d'impact de Vivo sur la capacité de support du lac Ouimet - mandat de service professionnel
8.7 Diminution de la période où il est possible d'augmenter le loyer d'un logement neuf - demande au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation
8.8 Contrat de services professionnels - défense de la Ville suite à un pourvoi en contrôle judiciaire
9 TRAVAUX PUBLICS
9.1 Réfection d'une partie du chemin des Quatre-Sommets - Station Mont Tremblant S.E.C. - acceptation finale des travaux et demande de municipalisation
9.2 Prolongement du boulevard du Docteur-Gervais - acceptation provisoire partielle des travaux
9.3 Travaux électriques à la salle de spectacle - affectation budgétaire
10 ENVIRONNEMENT
10.1 Octroi de financement dans le cadre du programme de subvention aux associations de lac
11 CULTURE, LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE
11.1 Autorisation d'événements
11.2 Fête nationale - gestion de projet - contrat
11.3 Espace public - œuvre Lucia - contrat
12 INCENDIE (aucun sujet)
13 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
13.1 Maison de la famille du Nord - relocalisation - contribution
14 RAPPORT
15 ACCEPTATION DE LA CORRESPONDANCE
15.1 Dépôt de documents
16 AFFAIRES NOUVELLES
17 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL
18 PÉRIODE DE QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL
19 LEVÉE DE LA SÉANCE
