

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 9 JUIN 2025

ORDRE DU JOUR

1	OUVERTURE DE LA SÉANCE
1.1	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
2	PÉRIODE DE QUESTIONS SPÉCIFIQUES À L'ORDRE DU JOUR
3	PROCÈS-VERBAUX
3.1	Séance ordinaire du 12 mai 2025
3.2	Séance extraordinaire du 22 mai 2025
4	RÈGLEMENTS
4.1	Omnibus pôle santé
4.1.1	Règlement (2025)-102-80 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone CV-322 - adoption de règlement
4.1.2	Règlement (2025)-107-15 modifiant le règlement (2008)-107 sur les usages conditionnels relativement à la zone CV-322 - adoption de règlement
4.2	Règlement (2025)-102-82 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone TO-804 - adoption du projet de règlement
4.3	Règlement (2025)-234-1 modifiant le règlement (2025)-234 de contrôle intérimaire concernant le commerce d'hébergement léger (résidence de tourisme) - adoption de règlement
4.4	Règlement de tarification
4.4.1	Règlement (2025)-196-9 modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville - adoption de règlement
4.4.2	Règlement (2025)-196-10 modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville - avis de motion et dépôt du projet de règlement
4.5	Règlement (2025)-237 décrétant un emprunt et une dépense de 1 000 000 \$ pour des travaux de correction et de mise à niveau des réseaux d'égout et d'aqueduc dans le secteur des rues de la Forge et Lauzon - adoption de règlement
5	ADMINISTRATION
5.1	Rapport mensuel de la direction générale - dépôt
5.2	Déclaration des intérêts pécuniaires - avis de modification
5.3	Remise à niveau du sentier Caché - contrat
5.4	Sécurisation des entrées de Gray Rocks - contrat
5.5	Modification de la résolution CM25 02 062
6	RESSOURCES HUMAINES

6.1 Liste des personnes engagées - dépôt
6.2 Signature de la lettre d'entente 2025-06-CSN - horaire de garde à l'assainissement des eaux
6.3 Signature de la lettre d'entente 2025-07-CSN - horaire de garde en l'absence du coordonnateur des bâtiments
7 GESTION FINANCIÈRE
7.1 Liste des comptes à payer
7.2 Rapport du maire sur les faits saillants de la Ville pour l'année 2024
7.3 Établissement de sous-catégories d'immeubles dans la catégorie des immeubles non résidentiels et la catégorie résiduelle pour les fins de la taxe foncière
8 URBANISME
8.1 Procès-verbal du CCU du 12 mai 2025 - dépôt
8.2 Demandes de dérogations mineures
8.2.1 Demande 2024-DM-246 - aire de stationnement - 1963, chemin du Village
8.2.2 RETIRÉ Demande 2025-DM-004 - lotissement - 165, allée de la Sapinière
8.2.3 Demande 2025-DM-076 - piscine - 580, chemin de la Réserve
8.2.4 Demande 2025-DM-077 - escaliers en cour avant - rue du Cantouque - lot 6 615 700
8.2.5 Demande 2025-DM-086 - logement accessoire et aire de stationnement - 965, rue Therrien
8.2.6 Demande 2025-DM-088 - enseignes - Sports Experts - 370, route 117
8.2.7 Demande 2025-DM-095 - superficie d'implantation - bâtiment commercial - 77-79, chemin de Brébeuf
8.2.8 Demande 2025-DM-096 - allées d'accès - chemin du Lac-Tremblant-Nord - lots 2 802 902 et 2 802 914
8.3 PIIA
8.3.1 Demande 2024-PIIA-110 - régularisation de travaux - 1963, chemin du Village
8.3.2 Demande 2025-PIIA-055 - habitation unifamiliale - chemin des Quatre-Sommets - lot 6 353 032
8.3.3 Demande 2025-PIIA-074 - changement de couleur de revêtement - 1962-1964, chemin du Village
8.3.4 Demande 2025-PIIA-078 - habitation multifamiliale - terrain 18 - rue du Cantouque - lot 6 615 700
8.3.5 Demande 2025-PIIA-079 - habitation multifamiliale - rue Légaré - lot 6 615 701
8.3.6 Demandes 2025-PIIA-080 et 2025-PIIA-081 - habitations multifamiliales - rue Légaré - lots 6 615 702 et 6 615 703
8.3.7 Demande 2025-PIIA-082 - habitation unifamiliale - chemin des Quatre-Sommets - lot 6 353 053
8.3.8 Demande 2025-PIIA-083 - agrandissement - 126, chemin des Cerfs
8.3.9 Demande 2025-PIIA-084 - enseignes - Bistro Le Q.G. Saveurs du terroir - 121, chemin de Kandahar
8.3.10 Demande 2025-PIIA-085 - agrandissement - 613, rue de la Plantation
8.3.11 Demande 2025-PIIA-087 - rénovation du bâtiment et aménagement de terrain - 370, route 117
8.3.12 Demande 2025-PIIA-094 - enseignes - Sports Experts - 370, route 117

8.4	Plan image
8.4.1	Étude plan image - 2022-00366 - Villas-on-the-bluff - chemin de Lac-Tremblant-Nord - lots 2 802 895, 2 802 896, 2 802 897, 2 802 898, 2 802 898, 2 802 906, 2 802 914 et 2 802 915
8.5	Entente-cadre pour la création de logements abordables (1303-1305 Labelle) - autorisation de signature
8.6	Identification d'un toponyme pour l'allée d'accès - Projet Campus santé - lot 6 608 723 du cadastre du Québec
9	INFRASTRUCTURES
9.1	Travaux de pompage sanitaire en urgence à la suite d'un bris de conduite en bordure du chemin des Voyageurs - affectation budgétaire
9.2	Remplacement des bandes de la patinoire extérieure de l'îlot sportif Erik Guay - contrat
10	ENVIRONNEMENT
10.1	Nomination au comité consultatif en environnement et développement durable (CCEDD)
11	CULTURE, LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE
11.1	Autorisation d'événements
11.2	Location temporaire de bassins à la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts
11.3	Subvention à des organismes
11.4	Autorisation de changement de contrôle - contrat camp de jour
12	INCENDIE (aucun sujet)
13	DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
13.1	Campus universitaire connecté et d'innovation - entente d'aide financière - CDE de la MRC des Laurentides
13.2	Contrat de courtage - autorisation de signature
13.3	Ventes d'immeubles - pôle Village - grille d'évaluation de développement durable
14	RAPPORT
15	ACCEPTATION DE LA CORRESPONDANCE
16	AFFAIRES NOUVELLES
17	PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL
18	PÉRIODE DE QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL
19	LEVÉE DE LA SÉANCE
