



SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 14 JUILLET 2025

ORDRE DU JOUR

1 OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2 PÉRIODE DE QUESTIONS SPÉCIFIQUES À L'ORDRE DU JOUR

3 PROCÈS-VERBAUX

3.1 Séance ordinaire du 9 juin 2025

3.2 Séance extraordinaire du 3 juillet 2025

3.3 Séance extraordinaire du 8 juillet 2025

4 RÈGLEMENTS

4.1 Omnibus de mai

4.1.1 Règlement (2025)-102-81 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à diverses dispositions - avis de motion

4.1.2 Règlement (2025)-102-81 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à diverses dispositions - adoption du second projet de règlement

4.1.3 Règlement (2025)-105-9 modifiant le règlement (2008)-105 sur les plans d'aménagement d'ensemble relativement au PAE-03 - route 117 - avis de motion

4.2 Omnibus de juin

4.2.1 Règlement (2025)-102-82 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone TO-804 - avis de motion

4.2.2 Règlement (2025)-102-82 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone TO-804 - adoption du second projet de règlement

4.3 Règlement (2025)-163-2 modifiant le règlement (2018)-163 concernant les feux en plein air - avis de motion et dépôt du projet de règlement

4.4 Règlement (2025)-196-10 modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville - adoption de règlement

4.5 Règlement (2025)-238 décrétant un emprunt et une dépense de 36 500 000 \$ pour des travaux d'agrandissement de l'usine de traitement des eaux usées du secteur Centre-ville - adoption de règlement

5 ADMINISTRATION

5.1 Rapport mensuel de la direction générale - dépôt

5.2 Demande d'assouplissement du programme général d'assistance financière après sinistre du gouvernement du Québec

5.3 Événements sportifs Mont-Tremblant - contributions 2025 aux événements IRONMAN

5.4 Comité de quartier districts 1 et 2 - nomination

5.5 Le Choeur Tremblant - remboursement de billets pour les jeunes

5.6 Office de Tourisme Région Mont-Tremblant inc. - demandes de tournages et séances photographiques - entente

5.7 Directive particulière relative à l'utilisation d'une autre langue que le français - adoption

5.8 Requête introductive d'instance - contrat de services professionnels

5.9 Vente du lot 4 649 837 - désaffectation et fermeture du chemin

6 RESSOURCES HUMAINES

6.1 Liste des personnes engagées - dépôt

7 GESTION FINANCIÈRE

7.1 Liste des comptes à payer

8 URBANISME

8.1 Procès-verbal du CCU du 9 juin 2025 - dépôt

8.2 Demandes de dérogations mineures

8.2.1 Demande 2025-DM-004 - lotissement - 165, allée de la Sapinière

8.2.2 Demande 2025-DM-072 - implantation et aire de stationnement - rue Labelle - lot 3 278 756

8.2.3 Demande 2025-DM-104 - balcon et galeries - 255, chemin des Cerfs

8.2.4 Demande 2025-DM-117 - escaliers en cour avant - rue Légaré - lot 6 638 467

8.2.5 Demande 2025-DM-119 - stationnement en cour avant - rue Légaré - lot 6 638 468

8.2.6 Demande 2025-DM-121 - stationnement en cour avant - rue Légaré - lot 6 638 469

8.2.7 Demande 2025-DM-123 - stationnement en marge avant - rue Légaré - lot 6 638 470

8.2.8 Demande 2025-DM-131 - enseigne - 365, route 117 - Aubainerie

8.2.9 Demande 2025-DM-132 - logement au sous-sol et allée d'accès - 614, rue Limoges

8.2.10 Demande 2025-DM-136 - aire d'isolement et aménagement - rue Lalonde - lots 4 528 664 et 4 528 666

8.2.11 Demande 2025-DM-138 - frontage - rue Lalonde - lots 4 528 664 et 4 528 666

8.3 PIIA

8.3.1 Demande 2025-PIIA-052 - rénovations extérieures - 641-647, rue du Moulin

8.3.2 Demande 2025-PIIA-073 - habitation multifamiliale - rue Labelle - lot 3 278 756

8.3.3 Demande 2025-PIIA-097 - rénovations extérieures - 159, rue du Couvent

8.3.4 Demande 2025-PIIA-099 - enseigne modulaire - 365, route 117 - Aubainerie

8.3.5 Demande 2025-PIIA-100 - rénovation logement sous-sol - 614, rue Limoges

8.3.6 Demande 2025-PIIA-102 - habitation unifamiliale et allée d'accès - chemin Wheeler - lot 4 651 288

8.3.7 Demande 2025-PIIA-105 - rénovation - 255, chemin de Cerfs

8.3.8 Demandes 2025-PIIA-110 et 2025-PIIA-111 - habitations multifamiliales - rue Légaré - lots 6 638 461 et 6 638 462

8.3.9 Demandes 2025-PIIA-112 et 2025-PIIA-113 - habitations multifamiliales - rue Légaré - lots 6 638 463 et 6 638 464

8.3.10 Demandes 2025-PIIA-114 et 2025-PIIA-115 - habitations multifamiliales - rue Légaré - lots 6 638 465 et 6 638 466

8.3.11 Demande 2025-PIIA-116 - habitation multifamiliale - rue Légaré - lot 6 638 467

8.3.12 Demande 2025-PIIA-118 - habitation multifamiliale - rue Légaré - lot 6 638 468

8.3.13 Demande 2025-PIIA-120 - habitation multifamiliale - rue Légaré - lot 6 638 469

8.3.14 Demande 2025-PIIA-122 - habitation multifamiliale - rue Légaré - lot 6 638 470

8.4 Plan image

8.4.1 Étude plan image - 2025-009 - Boisé du Ruisseau Clair - rue Lalonde - lots 4 528 664 et 4 528 666

8.5 Offre de donation du lot 3 279 767 - Succession Pierrette Brosseau

8.6 Contribution à des fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels anticipée - lot 6 396 054 - Gestion Joël Léonard inc.

8.7 Projet de résolution - deux habitations bifamiliales jumelées - lot 2 803 237 - rue du Couvent - adoption

8.8 Demande de modification règlementaire - Secteur F - Sommet Mont-Tremblant - conversion d'un chemin forestier en rue conforme

8.9 Demande de modification règlementaire - usages commerciaux - 175, route 117

8.10 Demande de modification règlementaire usages divers sur lots 6 421 259 et 4 651 634 - montée Ryan et chemin du Village

8.11 Refus d'une demande de modification règlementaire - projet de 12 logements - rue de la Colline

8.12 Modification de la résolution CM23 09 559

9 INFRASTRUCTURES

9.1 Remplacement des pompes de la station de pompage Émond - projet Le Maître en Haut - acceptation provisoire des travaux de niveau I

9.2 Service de vidange des boues des bassins des étangs aérés - contrat

9.3 Remplacement de la patinoire extérieure - îlot sportif Erik Guay - affectation budgétaire

9.4 Mise à niveau de l'égout et de l'aqueduc du secteur des rues de la Forge et Lauzon - mise à niveau de l'égout et le pavage de la rue Carrière - avenant

9.5 Requête pour la réalisation de travaux municipaux - prolongement des réseaux d'aqueduc et d'égout sanitaire - projet de développement La Belle Habitation, adjacent à la rue Labelle

9.6 Développement 360 phase 3 - Construction Tremblant inc. - acceptation finale des travaux et municipalisation

9.7 Centre de gestion de la barrière d'accès au stationnement du parc des Chutes - contrat

9.8 Engagement d'échange de terrains - acquisition du lot 4 178 849 en contrepartie des lots 6 607 583 et 6 607 584

9.9 Servitude de drainage sur les lots 3 644 507 et 3 278 836

9.10 Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable - ajout de panneaux d'arrêt - intersection des rues Labelle et de l'École

10 ENVIRONNEMENT

10.1 Mandat à la MRC des Laurentides - achat de bacs via le regroupement de l'UMQ

11 CULTURE, LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

11.1 Autorisation d'événements

11.2 Remboursement des frais de non-résidents - baseball mineur Sainte-Agathe-des-Monts

11.3 Jeux du Québec - été 2025 - soutien aux athlètes

11.4 Contribution à un organisme

12 INCENDIE (aucun sujet)

13 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

13.1 Vente de lots - désaffectation du domaine public

13.2 Coopération d'habitation - vente d'immeubles pôle Village

13.3 Évaluation d'impact en santé - Direction de la Santé Publique - autorisation de signature

14 RAPPORT

15 ACCEPTATION DE LA CORRESPONDANCE

15.1 Dépôt d'un document

16 AFFAIRES NOUVELLES

17 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL

18 PÉRIODE DE QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL

19 LEVÉE DE LA SÉANCE
