**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

SÉANCE ORDINAIRE du conseil municipal de la Ville de Mont-Tremblant, sous la présidence du maire, tenue le **9 juin 2025 à 19 h 41**, à l'hôtel de ville situé au 1145, rue de Saint-Jovite et à laquelle sont présents les membres suivants formant le quorum :

Sont présents : M. Luc Brisebois, maire
M. Tyler Cook, conseiller du district 1
Mme Billie-Jeanne Graton, conseillère du district 2
M. Joël Charbonneau, conseiller du district 4
Mme Catherine Drouin, conseillère du district 5
Mme Sylvie Vaillancourt, conseillère du district 6
Mme Guylaine Lyras, conseillère du district 7
Mme Roxanne Lacasse, conseillère du district 8

Absence : Mme Dominique Laverdure, conseillère du district 3

Étaient également présentes : la greffière adjointe et la directrice générale.

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
 - 1.1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
2. PÉRIODE DE QUESTIONS SPÉCIFIQUES À L'ORDRE DU JOUR
3. PROCÈS-VERBAUX
 - 3.1. Séance ordinaire du 12 mai 2025
 - 3.2. Séance extraordinaire du 22 mai 2025
4. RÈGLEMENTS
 - 4.1. Omnibus pôle santé
 - 4.1.1. Règlement (2025)-102-80 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone CV-322 - adoption de règlement
 - 4.1.2. Règlement (2025)-107-15 modifiant le règlement (2008)-107 sur les usages conditionnels relativement à la zone CV-322 - adoption de règlement
 - 4.2. Règlement (2025)-102-82 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone TO-804 - adoption du projet de règlement
 - 4.3. Règlement (2025)-234-1 modifiant le règlement (2025)-234 de contrôle intérimaire concernant le commerce d'hébergement léger (résidence de tourisme) - adoption de règlement
 - 4.4. Règlement de tarification
 - 4.4.1. Règlement (2025)-196-9 modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville - adoption de règlement
 - 4.4.2. Règlement (2025)-196-10 modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville - avis de motion et dépôt du projet de règlement
 - 4.5. Règlement (2025)-237 décrétant un emprunt et une dépense de 1 000 000 \$ pour des travaux de correction et de mise à niveau des réseaux d'égout et d'aqueduc dans le secteur des rues de la Forge et Lauzon - adoption de règlement
5. ADMINISTRATION
 - 5.1. Rapport mensuel de la direction générale - dépôt
 - 5.2. Déclaration des intérêts pécuniaires - avis de modification
 - 5.3. Remise à niveau du sentier Caché - contrat
 - 5.4. Sécurisation des entrées de Gray Rocks - contrat
 - 5.5. Modification de la résolution CM25 02 062

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

6. RESSOURCES HUMAINES

- 6.1.** Liste des personnes engagées - dépôt
- 6.2.** Signature de la lettre d'entente 2025-06-CSN - horaire de garde à l'assainissement des eaux
- 6.3.** Signature de la lettre d'entente 2025-07-CSN - horaire de garde en l'absence du coordonnateur des bâtiments

7. GESTION FINANCIÈRE

- 7.1.** Liste des comptes à payer
- 7.2.** Rapport du maire sur les faits saillants de la Ville pour l'année 2024
- 7.3.** Établissement de sous-catégories d'immeubles dans la catégorie des immeubles non résidentiels et la catégorie résiduelle pour les fins de la taxe foncière

8. URBANISME

- 8.1.** Procès-verbal du CCU du 12 mai 2025 - dépôt
- 8.2.** Demandes de dérogations mineures
 - 8.2.1.** Demande 2024-DM-246 - aire de stationnement - 1963, chemin du Village
 - 8.2.2.** RETIRÉ - Demande 2025-DM-004 - lotissement - 165, allée de la Sapinière
 - 8.2.3.** Demande 2025-DM-076 - piscine - 580, chemin de la Réserve
 - 8.2.4.** Demande 2025-DM-077 - escaliers en cour avant - rue du Cantouque - lot 6 615 700
 - 8.2.5.** Demande 2025-DM-086 - logement accessoire et aire de stationnement - 965, rue Therrien
 - 8.2.6.** Demande 2025-DM-088 - enseignes - Sports Experts - 370, route 117
 - 8.2.7.** Demande 2025-DM-095 - superficie d'implantation - bâtiment commercial - 77-79, chemin de Brébeuf
 - 8.2.8.** Demande 2025-DM-096 - allées d'accès - chemin de Lac-Tremblant-Nord - lots 2 802 902 et 2 802 914

8.3. PIIA

- 8.3.1.** Demande 2024-PIIA-110 - régularisation de travaux - 1963, chemin du Village
- 8.3.2.** Demande 2025-PIIA-055 - habitation unifamiliale - chemin des Quatre-Sommets - lot 6 353 032
- 8.3.3.** Demande 2025-PIIA-074 - changement de couleur de revêtement - 1962-1964, chemin du Village
- 8.3.4.** Demande 2025-PIIA-078 - habitation multifamiliale - terrain 18 - rue du Cantouque - lot 6 615 700
- 8.3.5.** Demande 2025-PIIA-079 - habitation multifamiliale - rue Légaré - lot 6 615 701
- 8.3.6.** Demandes 2025-PIIA-080 et 2025-PIIA-081 - habitations multifamiliales - rue Légaré - lots 6 615 702 et 6 615 703
- 8.3.7.** Demande 2025-PIIA-082 - habitation unifamiliale - chemin des Quatre-Sommets - lot 6 353 053
- 8.3.8.** Demande 2025-PIIA-083 - agrandissement - 126, chemin des Cerfs
- 8.3.9.** Demande 2025-PIIA-084 - enseignes - Bistro Le Q.G. Saveurs du terroir - 121, chemin de Kandahar
- 8.3.10.** Demande 2025-PIIA-085 - agrandissement - 613, rue de la Plantation
- 8.3.11.** Demande 2025-PIIA-087 - rénovation du bâtiment et aménagement de terrain - 370, route 117
- 8.3.12.** Demande 2025-PIIA-094 - enseignes - Sports Experts - 370, route 117

8.4. Plan image

- 8.4.1.** Étude plan image - 2022-00366 - Villas-on-the-bluff - chemin de Lac-Tremblant-Nord - lots 2 802 895, 2 802 896, 2 802 897, 2 802 898, 2 802 898, 2 802 906, 2 802 914 et 2 802 915

8.5. Entente-cadre pour la création de logements abordables (1303-1305 Labelle) - autorisation de signature

8.6. Identification d'un odonyme pour l'allée d'accès - Projet Campus santé - lot 6 608 723 du cadastre du Québec

9. INFRASTRUCTURES

- 9.1.** Travaux de pompage sanitaire en urgence à la suite d'un bris de conduite en bordure du chemin des Voyageurs - affectation budgétaire

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

- 9.2. Remplacement des bandes de la patinoire extérieure de l'îlot sportif Erik Guay - contrat
- 10. ENVIRONNEMENT
 - 10.1. Comité consultatif en environnement et développement durable (CCEDD) - nomination
- 11. CULTURE, LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE
 - 11.1. Autorisation d'événements
 - 11.2. Location temporaire de bassins à la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts
 - 11.3. Subventions à des organismes
 - 11.4. Autorisation de changement de contrôle - contrat camp de jour
- 12. INCENDIE (aucun sujet)
- 13. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
 - 13.1. Campus universitaire connecté et d'innovation - entente d'aide financière - CDE de la MRC des Laurentides
 - 13.2. Contrat de courtage - autorisation de signature
 - 13.3. Ventes d'immeubles - pôle Village - grille d'évaluation de développement durable
- 14. RAPPORT
- 15. ACCEPTATION DE LA CORRESPONDANCE
- 16. AFFAIRES NOUVELLES
- 17. PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL
- 18. PÉRIODE DE QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL
- 19. LEVÉE DE LA SÉANCE

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président souhaite la bienvenue aux personnes présentes.

Le quorum étant constaté, le président procède à l'ouverture de la séance, en présence de la directrice générale et de la greffière adjointe; il est 19 h 41.

CM25 06 260

1.1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour proposé avec dispense de lecture en retirant le point suivant :

- **8.2.2** Demande 2025-DM-004 - lotissement - 165, allée de la Sapinière.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. PÉRIODE DE QUESTIONS SPÉCIFIQUES À L'ORDRE DU JOUR

Le maire répond aux questions des personnes présentes.

3. PROCÈS-VERBAUX

CM25 06 261

3.1. Séance ordinaire du 12 mai 2025

PRENANT ACTE qu'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil municipal au plus tard la veille de la séance à laquelle il doit être approuvé, conformément aux dispositions de l'article 333 de la *Loi sur les cités et villes*;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 12 mai 2025, tel que déposé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

CM25 06 262

3.2. Séance extraordinaire du 22 mai 2025

PRENANT ACTE qu'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil municipal au plus tard la veille de la séance à laquelle il doit être approuvé, conformément aux dispositions de l'article 333 de la *Loi sur les cités et villes*;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'adopter le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 22 mai 2025, tel que déposé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. RÈGLEMENTS

4.1. Omnibus pôle santé

CM25 06 263

4.1.1. Règlement (2025)-102-80 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone CV-322 - adoption de règlement

CONSIDÉRANT qu'avant l'adoption du règlement, la greffière adjointe ou un membre du conseil a mentionné l'objet du règlement et le fait qu'il n'y a aucun changement entre le second projet, adopté par la résolution CM25 05 212, et le règlement soumis pour adoption, de nature à changer l'objet de celui-ci;

CONSIDÉRANT qu'aucune demande valide de participation à un référendum n'a été reçue dans le délai;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a dûment été donné par monsieur le conseiller Tyler Cook à la séance du 14 avril 2025;

CONSIDÉRANT qu'un projet de ce règlement a été adopté à la séance du mois d'avril 2025;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'adopter le *Règlement (2025)-102-80 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone CV-322*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 264

4.1.2. Règlement (2025)-107-15 modifiant le règlement (2008)-107 sur les usages conditionnels relativement à la zone CV-322 - adoption de règlement

CONSIDÉRANT qu'avant l'adoption du règlement, la greffière adjointe ou un membre du conseil a mentionné l'objet du règlement et le fait qu'il n'y a aucun changement entre le second projet, adopté par la résolution CM25 05 213, et le règlement soumis pour adoption, de nature à changer l'objet de celui-ci;

CONSIDÉRANT qu'aucune demande valide de participation à un référendum n'a été reçue dans le délai;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a dûment été donné par monsieur le conseiller Tyler Cook à la séance du 14 avril 2025;

CONSIDÉRANT qu'un projet de ce règlement a été adopté à la séance du mois d'avril 2025;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'adopter le *Règlement (2025)-107-15 modifiant le règlement (2008)-107 sur les usages conditionnels relativement à la zone CV-322*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

CM25 06 265

4.2. Règlement (2025)-102-82 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone TO-804 - adoption du projet de règlement

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, une assemblée publique de consultation sur le projet de règlement suivant aura lieu le 26 juin 2025, à compter de 19 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville situé au 1145, rue de Saint-Jovite.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'adopter le projet de *Règlement (2025)-102-82 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à la zone TO-804*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 266

4.3. Règlement (2025)-234-1 modifiant le règlement (2025)-234 de contrôle intérimaire concernant le commerce d'hébergement léger (résidence de tourisme) - adoption de règlement

CONSIDÉRANT qu'avant l'adoption du règlement, la greffière adjointe ou un membre du conseil a mentionné l'objet du règlement et s'il y a lieu, le montant de la dépense et le mode de financement de celle-ci, ainsi que le fait qu'il n'y a aucun changement entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption ou, s'il y a lieu, que ces changements ne sont pas de nature à changer l'objet du règlement;

CONSIDÉRANT que lors de la séance extraordinaire tenue le 22 mai 2025, madame la conseillère Catherine Drouin a donné un avis de motion de l'adoption du présent règlement et a déposé le projet de règlement lors de cette même séance;

L'objet de ce règlement vise à permettre la résidence de tourisme dans les secteurs de la rue Saint-Jean (secteur Village), dans le PAE Diable et Géant et le secteur de Rabaska.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'adopter le *Règlement (2025)-234-1 modifiant le règlement (2025)-234 de contrôle intérimaire concernant le commerce d'hébergement léger (résidence de tourisme)*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.4. Règlement de tarification

CM25 06 267

4.4.1. Règlement (2025)-196-9 modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville - adoption de règlement

CONSIDÉRANT qu'avant l'adoption du règlement, la greffière adjointe ou un membre du conseil a mentionné l'objet du règlement et, s'il y a lieu, le montant de la dépense et le mode de financement de celle-ci, ainsi que le fait qu'il n'y a aucun changement entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption ou, s'il y a lieu, que ces changements ne sont pas de nature à changer l'objet du règlement;

CONSIDÉRANT que lors de la séance ordinaire tenue le 12 mai 2025, madame la conseillère Guylaine Lyras a donné un avis de motion de l'adoption du présent règlement et a déposé le projet de règlement lors de cette même séance;

L'objet de ce règlement vise à modifier la tarification pour les bacs.

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'adopter le *Règlement (2025)-196-9 modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 268

4.4.2. Règlement (2025)-196-10 modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville - avis de motion et dépôt du projet de règlement

Madame la conseillère Catherine Drouin donne un avis de motion que le *Règlement (2025)-196-10 modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville* sera soumis au conseil pour adoption, avec ou sans changement, lors d'une séance distincte et tenue au plus tôt le deuxième jour suivant la présente séance et dépose le projet de ce règlement.

L'objet de ce règlement vise à établir la tarification pour les nichoirs à oiseaux et à chauve-souris.

CM25 06 269

4.5. Règlement (2025)-237 décrétant un emprunt et une dépense de 1 000 000 \$ pour des travaux de correction et de mise à niveau des réseaux d'égout et d'aqueduc dans le secteur des rues de la Forge et Lauzon - adoption de règlement

CONSIDÉRANT qu'il n'y a aucun changement entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption ou, s'il y a lieu, que ces changements ne sont pas de nature à changer l'objet du règlement;

CONSIDÉRANT que lors de la séance ordinaire tenue le 12 mai 2025, monsieur le conseiller Joël Charbonneau a donné un avis de motion de l'adoption du présent règlement et a déposé le projet de règlement lors de cette même séance;

L'objet de ce règlement est contenu dans son titre.

L'emprunt sera sur une période de 20 ans, ce qui représente un montant de 4,99 \$ par année pour un immeuble d'une valeur de 471 188 \$.

L'emprunt étant à l'ensemble du territoire et l'objet étant des travaux d'aqueduc et d'égout, il n'y aura pas de registre, tel que prévu à l'article 556 de la *Loi sur les cités et villes*.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'adopter le *Règlement (2025)-237 décrétant un emprunt et une dépense de 1 000 000 \$ pour des travaux de correction et de mise à niveau des réseaux d'égout et d'aqueduc dans le secteur des rues de la Forge et Lauzon.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. ADMINISTRATION

**Dépôt CM25 06
(5.1)**

5.1. Rapport mensuel de la direction générale - dépôt

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement (2019)-A-66 relatif à l'administration des finances, au contrôle et suivi budgétaires et déléguant à certains fonctionnaires le pouvoir d'autoriser des dépenses et de passer des contrats au nom de la Ville* qui autorisent la direction générale à engager des dépenses et à approuver les demandes de variations budgétaires dans son champ de compétence;

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

CONSIDÉRANT les crédits disponibles aux fins de ces dépenses;

LE CONSEIL PREND ACTE du dépôt du rapport mensuel de la direction générale sur l'exercice de la délégation depuis la dernière séance ordinaire du conseil concernant l'autorisation d'une dépense, la passation de contrats et les transferts de fonds mentionnés à ce rapport, le cas échéant.

**Dépôt CM25 06
(5.2)**

5.2. Déclaration des intérêts pécuniaires - avis de modification

CONSIDÉRANT qu'en vertu de l'article 360.1 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*, les membres du conseil doivent aviser par écrit la greffière de tout changement significatif apporté aux renseignements contenus dans leur déclaration des intérêts pécuniaires, visée à l'article 358 de cette loi, dans les 60 jours suivant le changement;

LE CONSEIL PREND ACTE du dépôt par la greffière adjointe de la déclaration d'intérêts pécuniaires modifiée de monsieur le conseiller Joël Charbonneau, en date du 6 juin 2025.

CM25 06 270

5.3. Remise à niveau du sentier Caché - contrat

CONSIDÉRANT que la Ville désire procéder à la sécurisation, l'entretien et la réparation des sentiers municipaux pour la saison estivale 2025;

CONSIDÉRANT que le sentier Caché a subi de nombreuses dégradations dues à l'érosion et à son utilisation à travers le temps et que son niveau de difficulté ne correspond plus à celui pour lequel il a été aménagé;

CONSIDÉRANT l'application de l'article 43 du *Règlement sur la gestion contractuelle* de la Ville et la recommandation du directeur du réseau de sentiers;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'octroyer, de gré à gré, à Les développements Carpentier, le contrat pour la réflexion et la remise à niveau du sentier Caché, au montant maximal de 20 000 \$, taxes en sus, payable par le fonds de parcs (projet 2025-45), contrat à l'heure selon les tarifs en vigueur fournis par l'entrepreneur et applicables pour la durée du contrat.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 271

5.4. Sécurisation des entrées de Gray Rocks - contrat

CONSIDÉRANT que la Ville a procédé à la sécurisation initiale des entrées du site de Gray Rocks en 2024 à la suite d'un appel d'offres sur invitation, et que ces travaux avaient été octroyés à l'entreprise Les développements Carpentier;

CONSIDÉRANT que des intrusions ont été constatées à certains points d'accès au cours de l'hiver 2024-2025, malgré les mesures en place;

CONSIDÉRANT qu'un renforcement des accès est requis pour assurer une meilleure protection du site, incluant certains accès déjà sécurisés en 2024 ainsi que de nouveaux points jugés vulnérables;

CONSIDÉRANT que l'analyse du site a permis d'identifier une opportunité d'amélioration dans l'aménagement paysager et fonctionnel de l'accès principal aux sentiers par l'ajout d'un porche de style « ferme », visant à valoriser l'entrée, à encadrer l'usage du site et à renforcer le contrôle des accès;

CONSIDÉRANT l'application de l'article 43 du *Règlement sur la gestion contractuelle* de la Ville et la recommandation du directeur du réseau de sentiers;

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU :

D'octroyer, de gré à gré, à Les développements Carpentier, le contrat pour la réalisation complète des travaux de sécurisation des entrées de Gray Rocks, au montant maximal de 15 992,99 \$, taxes en sus (poste budgétaire 02-701-52-535), le tout conformément au devis du 28 avril 2025;

D'autoriser le directeur du réseau de sentiers à signer tout document afférent afin de donner plein effet à la présente résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 272

5.5. Modification de la résolution CM25 02 062

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU de modifier la résolution CM25 02 062 afin de remplacer monsieur le conseiller Tyler Cook par madame la conseillère Sylvie Vaillancourt au congrès de la Fédération québécoise des municipalités qui se tiendra du 25 au 27 septembre 2025 au Centre des congrès de Québec.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

6. RESSOURCES HUMAINES

**Dépôt CM25 06
(6.1)**

6.1. Liste des personnes engagées - dépôt

CONSIDÉRANT la délégation faite au directeur général, au directeur général adjoint et au directeur du Service des ressources humaines aux termes de la résolution CA19 10 277, conformément à l'article 73.2 de la *Loi sur les cités et villes*;

CONSIDÉRANT les crédits disponibles aux fins de ces engagements;

CONSIDÉRANT que ces embauches se font conformément aux termes et conditions entérinés par résolutions du conseil et prévus aux conventions collectives le cas échéant;

CONSIDÉRANT les conditions applicables à certains postes, dont l'exigence de fournir une preuve de fréquentation scolaire dans une institution reconnue pour la période en cours pour un étudiant;

LE CONSEIL PREND ACTE du dépôt de la liste des personnes engagées depuis la dernière séance du conseil, soit :

Demande	Nom de la personne engagée	Statut	Fonction	Date d'embauche	Durée ou commentaire
Service de l'urbanisme					
2025-01	François Ouimet	Régulier temps complet	Inspecteurs des bâtiments	26 mai 2025	
Service de l'environnement et du développement durable					
2025-14	Marie-Perle Paquin	Étudiante	Étudiante en environnement	7 mai 2025	
2025-14	Anne-Marie Li Poulin	Étudiante	Étudiante en environnement	12 mai 2025	
2025-14	Marylie Billette	Étudiante	Étudiante en environnement	27 mai 2025	

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

Service de la culture, des loisirs et de la vie communautaire					
2025-10	Sylvio Larivière	Particulier	Sauveteur	11 avril 2025	
2025-10	Laura Cantin	Particulier	Sauveteur	12 avril 2025	
2025-10	Rose-Gabrielle Baaklini	Particulier	Assistant-sauveteur	12 avril 2025	
2025-10	Tristan Bazinet	Particulier	Sauveteur/moniteur	18 avril 2025	

CM25 06 273

6.2. Signature de la lettre d'entente 2025-06-CSN - horaire de garde à l'assainissement des eaux

CONSIDÉRANT les besoins opérationnels au Service des infrastructures, plus spécifiquement à l'assainissement des eaux;

CONSIDÉRANT les discussions intervenues;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser la signature de la lettre d'entente 2025-06-CSN concernant l'horaire de garde à l'assainissement des eaux avec le Syndicat des travailleuses et travailleurs de la Ville de Mont-Tremblant (CSN).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 274

6.3. Signature de la lettre d'entente 2025-07-CSN - horaire de garde en l'absence du coordonnateur des bâtiments

CONSIDÉRANT les besoins opérationnels actuels de la Ville;

CONSIDÉRANT la clause 2.05 de la convention collective;

CONSIDÉRANT l'absence temporaire et indéterminée du coordonnateur aux bâtiments;

CONSIDÉRANT les discussions intervenues;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser la signature de la lettre d'entente 2025-07-CSN concernant l'horaire de garde au Service des infrastructures avec le Syndicat des travailleuses et travailleurs de la Ville de Mont-Tremblant (CSN).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. GESTION FINANCIÈRE

CM25 06 275

7.1. Liste des comptes à payer

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver la liste des comptes à payer pour le mois de mai 2025 au montant de 1 945 116,70 \$.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Intervention de madame la conseillère Sylvie Vaillancourt.

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

CM25 06 276

7.2. Rapport du maire sur les faits saillants de la Ville pour l'année 2024

CONSIDÉRANT que lors de la séance du 12 mai dernier, le conseil municipal a pris acte du dépôt du rapport financier de l'exercice terminé le 31 décembre 2024 ainsi que du rapport de l'auditeur indépendant;

CONSIDÉRANT que l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes* prévoit que lors d'une séance ordinaire du conseil tenue au plus tard en juin, le maire fait rapport aux citoyens des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe;

CONSIDÉRANT que ce rapport est diffusé sur le territoire de la Ville de Mont-Tremblant conformément aux modalités de diffusion déterminées par le conseil;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU de prendre acte du rapport du maire aux citoyens des faits saillants du rapport financier de l'exercice terminé le 31 décembre 2024 ainsi que du rapport de l'auditeur indépendant Amyot Gélinas S.E.N.C.R.L., tel que requis par la loi et qu'il soit diffusé au cours du mois dans le journal L'Info du Nord.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Intervention de monsieur le maire Luc Brisebois.

CM25 06 277

7.3. Établissement de sous-catégories d'immeubles dans la catégorie des immeubles non résidentiels et la catégorie résiduelle pour les fins de la taxe foncière

CONSIDÉRANT que les dispositions des articles 244.64.1 et suivants de la *Loi sur la fiscalité municipale* permettent de créer des sous-catégories pour les immeubles résidentiels et non résidentiels dans les catégories suivantes : non résidentielle et résiduelle;

CONSIDÉRANT que les dispositions de l'article 244.64.20 permettent de répartir la composition des sous-catégories d'immeubles à l'égard de chaque secteur;

CONSIDÉRANT que ceci permettrait à la Ville de mieux répartir les contributions en taxation des immeubles en fonction de paramètres plus élargis;

CONSIDÉRANT qu'en vertu de l'article 244.64.1.1 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, la Ville doit exprimer son intention d'établir des sous-catégories d'immeubles dans les catégories suivantes : non résidentielle et résiduelle;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU :

DE confirmer l'intention de la Ville d'établir, conformément aux dispositions des articles 244.61 et suivants de la *Loi sur la fiscalité municipale* des sous-catégories d'immeubles dans la catégorie des immeubles non résidentiels et la catégorie résiduelle;

DE créer des secteurs selon les délimitations suivantes :

- Ancienne Municipalité de Saint-Jovite;
- Ancienne municipalité de la Paroisse de Saint-Jovite - Immeubles assujettis à la taxe de l'Association de villégiature Tremblant (AVT) - Cartographie à suivre;
- Ancienne municipalité de la Paroisse de Saint-Jovite - Immeubles non assujettis à la taxe de l'AVT;
- Ancienne Municipalité de Mont-Tremblant - Immeubles assujettis à la taxe de l'Association de villégiature Tremblant (AVT) - Cartographie à suivre;

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

- Ancienne Municipalité de Mont-Tremblant - Immeubles non assujettis à la taxe de l'AVT.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

8. URBANISME

**Dépôt CM25 06
(8.1)**

8.1. Procès-verbal du CCU du 12 mai 2025 - dépôt

LE CONSEIL PREND ACTE du dépôt du rapport du comité consultatif d'urbanisme concernant la réunion du 12 mai 2025, conformément à l'article 18 du *Règlement (2003)-42 édictant des règles de régie interne s'appliquant à toutes les commissions et à tous les comités créés par le conseil.*

8.2. Demandes de dérogations mineures

Intervention de madame la conseillère Billie-Jeanne Graton.

CM25 06 278

8.2.1. Demande 2024-DM-246 - aire de stationnement - 1963, chemin du Village

La demande 2024-DM-246 vise à autoriser une allée de circulation dont la largeur :

- sur une section de celle-ci est de 3,67 m plutôt que d'un minimum de 6 m;
- sur une autre section est de 5,43 m plutôt que d'un minimum de 6 m.

Questions du public : aucune question n'est posée.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation du CCU portant le numéro CCU25-04-070.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser ces dérogations mineures.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

8.2.2. RETIRÉ - Demande 2025-DM-004 - lotissement - 165, allée de la Sapinière

CM25 06 279

8.2.3. Demande 2025-DM-076 - piscine - 580, chemin de la Réserve

La demande 2025-DM-076 vise à autoriser l'aménagement d'une piscine creusée à 1,52 m plutôt qu'à 3 m du bâtiment principal.

Questions du public : aucune question n'est posée.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation du CCU portant le numéro CCU25-05-088.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser cette dérogation mineure.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 280

8.2.4. Demande 2025-DM-077 - escaliers en cour avant - rue du Cantouque - lot 6 615 700

La demande 2025-DM-077 vise à autoriser en cour avant :

- un escalier menant au sous-sol alors que le règlement ne le permet pas;

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

- un second escalier menant au sous-sol alors que le règlement ne le permet pas.

Questions du public : aucune question n'est posée.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation du CCU portant le numéro CCU25-05-089.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser ces dérogations mineures.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 281

8.2.5. Demande 2025-DM-086 - logement accessoire et aire de stationnement - 965, rue Therrien

La demande 2025-DM-086 vise à :

Autoriser un logement accessoire dont l'accès est situé sur la façade principale alors que le règlement ne le permet pas.

Autoriser une aire de stationnement :

- située en cour avant dans le prolongement des murs latéraux du bâtiment principal et la rue alors que le règlement ne le permet pas;
- située à 2 m plutôt qu'à 2,5 m de la ligne avant.

Questions du public : aucune question n'est posée.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation du CCU portant le numéro CCU25-05-091.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser ces dérogations mineures.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 282

8.2.6. Demande 2025-DM-088 - enseignes - Sports Experts - 370, route 117

La demande 2025-DM-088 vise à :

Autoriser une enseigne rattachée d'une superficie de 16,79 m² plutôt que d'un maximum de 5 m².

Autoriser deux enseignes secondaires alors que le règlement ne le permet pas.

Autoriser une enseigne sur poteau :

- d'une superficie de 6,74 m² plutôt que d'un maximum de 5 m²;
- d'une hauteur de 6,76 m plutôt que d'un maximum de 5,5 m.

Questions du public : aucune question n'est posée.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation partielle du CCU portant le numéro CCU25-05-103.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU :

D'autoriser les dérogations portant sur la superficie de l'enseigne rattachée ainsi que les enseignes secondaires;

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

DE refuser la demande concernant l'enseigne sur poteau compte tenu que l'enseigne détachée est trop haute et qu'elle devrait être à une hauteur conforme.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 283

8.2.7. Demande 2025-DM-095 - superficie d'implantation - bâtiment commercial - 77-79, chemin de Brébeuf

La demande 2025-DM-095 vise à autoriser un bâtiment ayant une superficie de 649,5 m² plutôt que d'un maximum de 350 m².

Questions du public : aucune question n'est posée.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation du CCU portant le numéro CCU25-05-092.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser cette dérogation mineure.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 284

8.2.8. Demande 2025-DM-096 - allées d'accès - chemin de Lac-Tremblant-Nord - lots 2 802 902 et 2 802 914

La demande 2025-DM-096 vise à autoriser :

- une allée d'accès située à 6,2 m plutôt qu'à 7,5 m d'une habitation trifamiliale;
- une seconde allée d'accès situé à 6,23 m plutôt qu'à 7,5 m d'une habitation trifamiliale.

Questions du public : des questions sont posées.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation du CCU portant le numéro CCU25-05-087.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser ces dérogations mineures.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

8.3. PIIA

CM25 06 285

8.3.1. Demande 2024-PIIA-110 - régularisation de travaux - 1963, chemin du Village

Les travaux à l'effet de régulariser la construction d'un bâtiment principal situé au 1963, chemin du Village, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2024-PIIA-110, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation conditionnelle du CCU portant le numéro CCU25-04-071.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale aux conditions suivantes :

- ajouter les détails architecturaux initialement prévus aux plans dans le pignon de la façade arrière;
- réaliser l'aménagement paysager prévu sur le plan initial soumis;
- ajouter du crépi sur les fondations.

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 286

8.3.2. Demande 2025-PIIA-055 - habitation unifamiliale - chemin des Quatre-Sommets - lot 6 353 032

Les travaux d'une construction neuve située sur le chemin des Quatre-Sommets, sur le lot 6 353 032, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2025-PIIA-055, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation conditionnelle du CCU portant le numéro CCU25-05-093.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale aux conditions suivantes :

- le dépôt du plan d'ingénieur pour la gestion des eaux de surface « pour construction »;
- le dépôt d'une attestation de l'ingénieur au dossier qui confirme que les travaux ont été réalisés tels que les plans soumis;
- le dépôt d'une garantie financière de 2 % de la valeur des travaux qui sera remise lors de la réception de l'attestation de l'ingénieur et à la validation de la conformité des travaux.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 287

8.3.3. Demande 2025-PIIA-074 - changement de couleur de revêtement - 1962-1964, chemin du Village

Les travaux en vue de changer la couleur de revêtement d'un bâtiment situé aux 1962-1964, chemin du Village, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2025-PIIA-074, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation du CCU portant le numéro CCU25-05-094.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 288

8.3.4. Demande 2025-PIIA-078 - habitation multifamiliale - terrain 18 - rue du Cantouque - lot 6 615 700

Les travaux de construction d'un bâtiment multifamilial comportant 8 logements isolés situé sur la rue du Cantouque, terrain 18 - sur le lot 6 615 700, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2025-PIIA-078, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation conditionnelle du CCU portant le numéro CCU25-05-090.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale à la condition suivante :

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

- le dépôt d'une garantie financière de 2 % de la valeur du projet qui sera remise lorsque l'ensemble des travaux seront réalisés conformément au permis délivré et que l'aménagement paysager sera complété et conforme.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 289

8.3.5. Demande 2025-PIIA-079 - habitation multifamiliale - rue Légaré - lot 6 615 701

Les travaux de construction d'un bâtiment de 8 logements situé sur la rue Légaré, sur le lot 6 615 701, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2025-PIIA-079, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation conditionnelle du CCU portant le numéro CCU25-05-095.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale à la condition suivante :

- le dépôt d'une garantie financière de 2 % de la valeur du projet qui sera remise lorsque l'ensemble des travaux seront réalisés conformément au permis délivré et que l'aménagement paysager sera complété et conforme.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 290

8.3.6. Demandes 2025-PIIA-080 et 2025-PIIA-081 - habitations multifamiliales - rue Légaré - lots 6 615 702 et 6 615 703

Les demandes de PIIA suivantes sont assujetties au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance des recommandations d'acceptation conditionnelle du CCU émises lors de sa séance tenue le 12 mai 2025.

N° demande	Immeuble visé	Objet	N° résolution CCU
2025-PIIA-080	lot 6 615 702	habitation multifamiliale	CCU25-05-096
2025-PIIA-081	lot 6 615 703	habitation multifamiliale	CCU25-05-097

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale aux conditions suivantes :

- conserver une zone tampon de 4 m le long du lot 3 645 954;
- le dépôt d'une garantie financière de 2 % de la valeur du projet qui sera remise lorsque l'ensemble des travaux seront réalisés conformément au permis délivré et que l'aménagement paysager sera complété et conforme.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 291

8.3.7. Demande 2025-PIIA-082 - habitation unifamiliale - chemin des Quatre-Sommets - lot 6 353 053

Les travaux d'une construction neuve située sur le chemin des Quatre-Sommets, sur le lot 6 353 053, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2025-PIIA-082, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation conditionnelle du CCU portant le numéro CCU25-05-098.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale aux conditions suivantes :

- le dépôt de plan d'ingénieur pour la gestion des eaux de surface « pour construction »;
- le dépôt d'une attestation de l'ingénieur au dossier qui confirme que les travaux ont été réalisés tels que les plans soumis;
- qu'un plan de construction fait par un architecte ou un technologue professionnel soit remis avant la délivrance du permis de construction;
- le dépôt d'une garantie financière de 2 % de la valeur des travaux qui sera remise lors de la réception de l'attestation de l'ingénieur et à la validation de la conformité des travaux.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 292 8.3.8. Demande 2025-PIIA-083 - agrandissement - 126, chemin des Cerfs

Les travaux d'agrandissement d'un bâtiment principal situé au 126, chemin des Cerfs, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2025-PIIA-083, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation conditionnelle du CCU portant le numéro CCU25-05-099.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale aux conditions suivantes :

- que les arbres à sauvegarder soient identifiés avant la délivrance du permis de construction;
- le dépôt d'une garantie financière de 1 000 \$ avant la délivrance du permis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 293 8.3.9. Demande 2025-PIIA-084 - enseignes - Bistro Le Q.G. Saveurs du terroir - 121, chemin de Kandahar

Les travaux dans le but de modifier 3 enseignes existantes sur le bâtiment pour annoncer Le QG, situé au 121, chemin de Kandahar, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2025-PIIA-084, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation du CCU portant le numéro CCU25-05-100.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 294 8.3.10. Demande 2025-PIIA-085 - agrandissement - 613, rue de la Plantation

Les travaux d'agrandissement d'un bâtiment principal situé au 613, rue de la Plantation, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2025-PIIA-085, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation conditionnelle du CCU portant le numéro CCU25-05-101.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale à la condition suivante :

- qu'il n'y ait aucune brique sur l'agrandissement.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 295

8.3.11. Demande 2025-PIIA-087 - rénovation du bâtiment et aménagement de terrain - 370, route 117

Les travaux de rénovation, d'aménagement de l'aire de stationnement et du corridor signature pour le bâtiment situé au 370, route 117, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2025-PIIA-087, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation conditionnelle du CCU portant le numéro CCU25-05-102.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'approuver ces plans d'implantation et d'intégration architecturale aux conditions suivantes :

- que 50 % des arbres en bordure du corridor signature soient des conifères;
- que les arbres feuillus aient un minimum de 90 mm de diamètre à hauteur de poitrine pour les arbres dans le corridor de signature;
- le dépôt d'une garantie financière de 3 % de la valeur du projet qui sera remise à la validation de la conformité des travaux.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 296

8.3.12. Demande 2025-PIIA-094 - enseignes - Sports Experts - 370, route 117

Les travaux dans le but d'installer 3 nouvelles enseignes rattachées et une enseigne sur poteau existant situées au 370, route 117, visés par la demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale 2025-PIIA-094, sont assujettis au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance de la recommandation d'acceptation partielle du CCU portant le numéro CCU25-05-104.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU :

D'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant les enseignes rattachées.

D'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant l'enseigne sur poteau conformément à un document de relocalisation d'un magasin de Sports Experts préparé par BC2, portant le numéro de projet 56822501 et daté du 27 mai 2025.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

8.4. Plan image

CM25 06 297

8.4.1. Étude plan image - 2022-00366 - Villas-on-the-bluff - chemin de Lac-Tremblant-Nord - lots 2 802 895, 2 802 896, 2 802 897, 2 802 898, 2 802 898, 2 802 906, 2 802 914 et 2 802 915

Une demande a été déposée à l'effet d'accepter un plan image pour le projet intégré comportant la construction de 2 unités de type unifamilial et de 3 unités de type bifamilial isolées qui se distribuent de part et d'autre d'allées d'accès dont la principale allée prend son origine sur la rue Franceschini située sur les lots 2 802 895, 2 802 896, 2 802 897, 2 802 898, 2 802 906, 2 802 914 et 2 802 915.

Le projet intégré, visé par la demande 2022-00366, est assujéti au *Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Le conseil a pris connaissance des recommandations de refus du CCU portant le numéro CCU25-05-086.

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU de refuser le plan image compte tenu des raisons incluses dans la recommandation du CCU que le conseil fait siennes, dont le fait que l'implantation projetée des constructions impliquera nécessairement du déblai qui pourrait être minimisé en implantant certaines d'entre elles sur des sections moins en pente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 298

8.5. Entente-cadre pour la création de logements abordables (1303-1305 Labelle) - autorisation de signature

CONSIDÉRANT que la compagnie 9435-3661 Québec inc. désire réaliser un projet au 1303-1305, rue Labelle;

CONSIDÉRANT l'adoption le 14 avril 2025 de la résolution CM25 04 184 autorisant un projet d'habitation situé au 1303-1305, rue Labelle, sur le lot 3 278 940 du cadastre du Québec, conformément à la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, L.Q. 2024, c.2;

CONSIDÉRANT les conditions d'acceptation inscrites à la résolution CM25 04 184 concernant l'obligation de la signature d'une entente qui engage notamment la compagnie 9435-3661 Québec inc. à prévoir un minimum de 2 logements abordables (pendant une période de 5 ans) dans son projet, le tout selon la terminologie d'abordabilité fixée par le *Règlement (2023)-208 visant à améliorer l'offre en matière de logement abordable, social ou familial sur le territoire de la Ville de Mont-Tremblant*;

CONSIDÉRANT que certaines conditions ne sont pas couvertes par la réglementation et qu'il y a lieu de signer une entente-cadre;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser la signature de l'entente-cadre à intervenir avec un représentant de 9435-3661 Québec inc. pour son projet situé sur le lot 3 278 940 du cadastre du Québec. L'entente-cadre traite, entre autres, des points suivants :

- engagement du propriétaire durant toute la durée du projet à se conformer au *Règlement (2023)-208 visant à améliorer l'offre en matière de logement abordable, social ou familial sur le territoire de la Ville de Mont-Tremblant*;
- engagement du propriétaire à maintenir un minimum de 2 unités de logement en logement abordable pour une période de 5 ans suivant la construction du bâtiment;

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

- engagement du propriétaire à informer la Ville de la typologie de logement abordable afin de fixer le loyer applicable;
- engagement du propriétaire à fixer, dans les baux des unités de logement abordable, le coût maximal du loyer mensuel;
- engagement du propriétaire à fournir à la Ville copie des baux pendant les 5 années applicables;
- engagement du propriétaire à conserver l'ensemble des unités de chaque bâtiment en usage de type habitations sans possibilité de les convertir en usages commerciaux.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 299 8.6. Identification d'un odonyme pour l'allée d'accès - Projet Campus santé - lot 6 608 723 du cadastre du Québec

CONSIDÉRANT la nécessité de nommer une nouvelle allée d'accès qui sera aménagée pour desservir le projet Campus santé;

CONSIDÉRANT la Politique relative à la toponymie de la Ville;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU de nommer l'allée d'accès de ce nouveau projet, localisé sur le lot 6 608 723 du cadastre du Québec, l'allée du Docteur-Ouimet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. INFRASTRUCTURES

CM25 06 300 9.1. Travaux de pompage sanitaire en urgence à la suite d'un bris de conduite en bordure du chemin des Voyageurs - affectation budgétaire

CONSIDÉRANT qu'un bris de conduite d'égout sanitaire sur le chemin des Voyageurs a nécessité plusieurs heures de pompage pour contrôler l'accumulation d'eaux usées dans le poste de pompage Versant Sud et pour acheminer les eaux pompées vers le lieu de disposition de la Ville;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'affecter un montant de 20 000 \$, taxes en sus, provenant de l'excédent de fonctionnement non affecté, au poste budgétaire 02-415-02-521 pour couvrir les besoins en urgence pour la réalisation de ces travaux.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 301 9.2. Remplacement des bandes de la patinoire extérieure de l'îlot sportif Erik Guay - contrat

CONSIDÉRANT que des travaux de remplacement des bandes de la patinoire extérieure de l'îlot sportif Erik Guay sont nécessaires pour préserver l'intégrité de la structure et d'assurer la sécurité des usagers;

CONSIDÉRANT que les bandes sont usées et présentent des signes de détérioration avancée;

CONSIDÉRANT que le Service des infrastructures a procédé à un appel d'offres sur invitation dont les résultats sont les suivants :

Soumissionnaires	Montant (taxes en sus)
Les installations sportives Agora inc.	57 635,00 \$
9369-7647 Québec inc.(Permafib)	68 433,80 \$

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'octroyer à Les installations sportives Agora inc., plus bas soumissionnaire conforme, le contrat pour le remplacement des bandes de la patinoire extérieure de l'îlot sportif Erik Guay, au montant de 57 635 \$, taxes en sus (projet 2025-41), payable par le fond de parcs, conformément aux conditions décrites au document d'appel d'offres TP-2025-4010-01.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

10. ENVIRONNEMENT

CM25 06 302

10.1. Comité consultatif en environnement et développement durable (CCEDD) - nomination

CONSIDÉRANT que la Ville s'est dotée d'un comité consultatif de citoyens, responsable de recommander au conseil municipal les orientations privilégiées en matière environnementale dans une perspective de développement durable et de proposer des projets prioritaires;

CONSIDÉRANT que deux postes sont disponibles au sein du comité consultatif en environnement et développement durable (CCEDD), à la suite du départ de Karine Lachance et Catherine Côté;

CONSIDÉRANT que la Ville a procédé à un appel de candidatures pour combler ces postes;

CONSIDÉRANT le règlement (2003)-42 édictant les règles de régie interne s'appliquant à toutes les commissions et à tous les comités créés par le conseil;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU de nommer mesdames Malika Fortier Barbeau et Marilyne Demers, sur le comité consultatif en environnement et développement durable (CCEDD) pour un mandat de deux (2) ans renouvelable, soit du 10 juin 2025 au 10 juin 2027.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. CULTURE, LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

CM25 06 303

11.1. Autorisation d'événements

CONSIDÉRANT qu'en raison des impacts liés à la tenue d'événements spéciaux, l'autorisation du conseil est requise afin de se conformer aux dispositions du *Règlement (2022)-A-79 relatif à la sécurité, la paix et l'ordre dans les endroits publics*, du *Règlement (2022)-A-78 relatif au stationnement et à la circulation* ainsi qu'aux dispositions du *Règlement (2022)-204 relatif aux nuisances*, notamment en ce qui concerne les rassemblements, le bruit, l'obstruction de la circulation et la sollicitation ou la vente;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser les événements suivants :

Événement	Organisme/Requérant	Date(s)	Lieu
MardiBike	Vélo Mont-Tremblant	Les mardis du 24 juin au 19 août 2025	Réseau de sentiers
Introduction natation en eau vive	Ville de Mont-Tremblant	11 et 25 juillet 2025, 8 et 22 août 2025, 9 h à 10 h 30	Lac Mercier

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

Camp d'entraînement junior élite	Basketball Mont-Tremblant	12, 19, 26 juillet 2025, 2 et 9 août 2025, 9 h à 16 h 30	Centre sportif - gymnases A et B
Grand prix cycliste des Laurentides	Projet Esprit - 4MIND Project	16 août 2025	Boucle : montée Kavanagh, 8 ^e rang et 7 ^e rang
Take a kid	Vélo Mont-Tremblant	20 septembre 2025	Réseau de sentiers

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 304

11.2. Location temporaire de bassins à la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

CONSIDÉRANT que la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts entreprendra des travaux de rénovation de sa piscine intérieure entraînant sa fermeture temporaire de l'automne 2025 au printemps 2027;

CONSIDÉRANT que la Ville désire apporter un soutien en permettant la continuation des cours d'apprentissage de la natation pour les enfants agathois;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU de louer les bassins du Complexe aquatique à la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts (SADM) selon les modalités suivantes :

- le tarif de location sera le même que celui appliqué pour les cartes accès, soit 15 % de rabais;
- les locations seront uniquement les dimanches entre 9 h et midi pour la période de l'automne 2025 au printemps 2027;
- seuls les cours d'apprentissage de la natation pour les enfants seront autorisés;
- SADM fournira ses propres instructeurs et la surveillance sera effectuée par le personnel de la Ville de Mont-Tremblant;
- SADM s'occupera de toute l'administration incluant l'organisation des cours, l'inscription, la facturation, etc. nécessaire pour la gestion de son programme de natation.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 305

11.3. Subventions à des organismes

Modifiée par
la résolution
CM25 07 319

CONSIDÉRANT qu'en outre des mesures d'aide par ailleurs prévues, toute municipalité locale peut, à l'égard des matières prévues aux articles 4 et 85 de la *Loi sur les compétences municipales*, accorder toute aide qu'elle juge appropriée;

CONSIDÉRANT que la Ville désire apporter un appui financier à divers organismes sans but lucratif œuvrant notamment dans le domaine de la culture, des loisirs et des activités communautaires;

CONSIDÉRANT les crédits disponibles aux postes budgétaires 02-701-90-973 pour effectuer ces dépenses, sujets à l'autorisation du conseil;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'autoriser le versement d'une subvention ou d'une commandite, selon le cas, aux organismes mentionnés ci-dessous :

Organismes	Montant (taxes applicables incluses)
Club de ski de fond Junior Richelieu	3 650 \$
Vélo Mont-Tremblant	4 500 \$

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

CM25 06 306

11.4. Autorisation de changement de contrôle - contrat camp de jour

CONSIDÉRANT que la Ville a octroyé le contrat 2024-CLCV-01 relatif à des services de planification, d'organisation, de coordination et d'animation du camp de jour par la résolution CM25 01 045;

CONSIDÉRANT que Gestion Vincent et Limoges inc. a demandé un transfert de ses droits et obligations à GVL Rive-Nord inc.;

CONSIDÉRANT que ce transfert ne compromet pas l'exécution du contrat et qu'il est possible d'autoriser un tel changement de contrôle en vertu du contrat 2024-CLCV-01 si la Ville y consent, et ce, aux mêmes obligations que l'adjudicataire initial;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU :

D'autoriser le changement de contrôle pour le contrat 2024-CLCV-01, initialement conclu avec Gestion Vincent et Limoges inc., au profit de GVL Rive-Nord inc. qui prend effet immédiatement;

QUE les mêmes tarifs et conditions s'appliquent conformément au contrat 2024-CLCV-01, et ce, pour la durée du contrat avec possibilité de renouvellement pour les années 2028 et 2029;

D'autoriser la directrice du Service culture, loisirs et vie communautaire à signer tous les documents nécessaires pour donner plein effet à la présente résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

12. INCENDIE (aucun sujet)

13. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

CM25 06 307

13.1. Campus universitaire connecté et d'innovation - entente d'aide financière - CDE de la MRC des Laurentides

CONSIDÉRANT que la Corporation de développement économique (CDE) s'est vu confier le mandat par la MRC des Laurentides de planifier, réaliser et soutenir le développement économique local et régional pour desservir l'ensemble des municipalités et des entreprises situées sur son territoire;

CONSIDÉRANT que la formation et l'emploi font partie des priorités de la CDE de la MRC des Laurentides;

CONSIDÉRANT que l'une des aspirations du Plan stratégique 2024-2028 est de réaliser un développement durable en apportant un soutien à l'implantation de services liés à l'éducation;

CONSIDÉRANT qu'un projet de campus universitaire connecté et d'innovation est un projet structurant en lien avec la planification stratégique de la Ville qui permettrait d'augmenter l'offre de formations sur le territoire et de la région;

CONSIDÉRANT que la Ville désire apporter son soutien financier à la CDE pour les différentes étapes de la mise en place d'un tel projet;

CONSIDÉRANT l'importance d'une saine gestion des fonds publics, la Ville souhaite encadrer l'octroi de toute forme d'aide financière conformément à la *Loi sur les compétences municipales*;

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU :

D'autoriser le directeur du Service de développement économique à signer pour et au nom de la Ville, une entente d'aide financière avec la Corporation de développement économique (CDE) de la MRC des Laurentides afin de mettre en œuvre le projet de campus universitaire connecté et d'innovation, selon les termes et conditions stipulés à l'entente;

D'autoriser le versement d'un montant de 10 000 \$, exempt de taxes (poste budgétaire 02-621-00-419) pour 2025 ;

De prévoir aux budgets de 2026 et de 2027 un montant de 10 000 \$ par année, exempt de taxes;

D'autoriser le versement d'un montant de 10 000 \$, exempt de taxes (poste budgétaire 02-621-00-419) pour les années 2026 et 2027, sous réserve d'une contribution versée dans le cadre de l'appel de projets en innovation sociale 2025 du ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 308

13.2. Contrat de courtage - autorisation de signature

CONSIDÉRANT la résolution CM24 05 319 par laquelle la Ville a retenu les services de Madame Pascale Jason, courtière immobilière de la firme Versant Nord;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU d'entériner la signature du directeur du Service de développement économique, ayant signé pour et au nom de la Ville, les contrats de courtages, déclarations du vendeur ainsi que l'annexe G pour la mise en vente des immeubles sis au 1850 et au 1885-1887, chemin du Village.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM25 06 309

13.3. Ventes d'immeubles - pôle Village - grille d'évaluation de développement durable

CONSIDÉRANT le Plan stratégique 2024-2028 en lien avec l'aspiration 2 - Mettre en place un développement durable;

CONSIDÉRANT que la Ville souhaite se doter d'une grille d'évaluation de développement durable afin d'analyser les propositions d'achat dans le cadre de la mise en vente des immeubles qu'elle possède dans le pôle Village;

CONSIDÉRANT que cette grille s'inspire des meilleures pratiques, notamment la grille d'évaluation pondérée pour les projets de développement d'envergure résidentiels ou intégrés de la municipalité de La Pêche ainsi que du Manuel d'urbanisme durable du projet Urbanova de la Ville de Terrebonne;

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU :

D'adopter la grille d'évaluation en développement durable telle que présentée;

D'analyser les futures propositions d'achat dans le cadre du processus de vente des immeubles selon cette grille.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Intervention de madame la conseillère Billie-Jeanne Graton.

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

14. RAPPORT

15. ACCEPTATION DE LA CORRESPONDANCE

16. AFFAIRES NOUVELLES

17. PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL

Intervention de madame la conseillère Guylaine Lyras.

En 2025, la Ville recevra la visite, à la fin de l'été, des évaluateurs des Fleurons du Québec qui viendront noter les aménagements paysagers et floraux sur le territoire.

Nous avons obtenu les 5 Fleurons à trois reprises (2016-2019-2022). Cinq Fleurons représentent la plus haute distinction accordée aux municipalités et nous souhaitons les conserver! Parce que notre ville est belle et on veut qu'elle le reste.

D'ailleurs, nous encourageons la population à participer à son embellissement en aménageant les façades de vos maisons ou le terrain de vos commerces et des écoles. Bref, nous vous invitons à faire briller votre ville !

Intervention de monsieur le maire Luc Brisebois.

Depuis le 1^{er} mai, la Ville a décidé de donner l'accès au gymnase du Centre sportif Mont-Tremblant (CSMT) pour le pickleball. Cet accès est strictement réservé aux joueurs ayant une carte Accès ou Expérience.

Nous avons constaté que certains joueurs de pickleball manquent encore de respect et de courtoisie envers les autres joueurs, envers les autres usagers du CSMT et même envers le personnel de l'établissement.

Cette situation est inacceptable. À cause de ces quelques personnes, nous sommes obligés de mettre en place des mesures encore plus sévères! À partir du 10 juin, les joueurs qui auront un comportement irrespectueux envers le personnel et les autres joueurs verront leur carte Accès ou Expérience révoquée pour une période d'un an.

Si la Ville constate qu'il n'y a aucune amélioration entre le 10 juin et le 10 juillet, à la prochaine séance du conseil de juillet, nous adopterons une résolution pour ANNULER toutes les activités de pickleball dans les installations municipales. L'annulation des activités restera jusqu'à ce qu'une association de pickleball soit créée et reconnue par la Ville.

L'annulation des activités restera jusqu'à ce qu'une association de pickleball soit créée et reconnue par la Ville.

Intervention de madame la conseillère Catherine Drouin.

À compter du 23 juin, le bureau d'accueil de l'hôtel de ville sera fermé de midi à 13h, et ce, tous les jours de l'été. Le service d'appel téléphonique - 311 (819 425-8614) sera toujours disponible pour répondre aux questions. Pour obtenir une carte Accès ou Expérience, le personnel de la bibliothèque, du Complexe aquatique Mont-Tremblant (CAMT) et du Centre sportif Mont-Tremblant (CSMT)

**Procès-verbal du conseil municipal
de la Ville de Mont-Tremblant**

9 juin 2025

pourront vous accueillir pendant ces heures. Pour les autres services, comme pour les paiements de taxes, il faudra venir au comptoir lors des heures d'ouverture.

Intervention de madame la conseillère Catherine Drouin.

Je voudrais féliciter Sébastien Houle, chef propriétaire du restaurant sEB L'artisan culinaire, qui a eu l'immense honneur d'être nommé par le Guide Michelin Québec. Une distinction qui tombe à point pour ses 20 ans! Bravo pour cette reconnaissance! On aime voir briller nos entreprises locales!

Intervention de monsieur le conseiller Tyler Cook.

Il a été annoncé la semaine dernière, qu'Erik Guay fait partie de la cuvée 2025 du Panthéon du sport canadien. Il recevra l'Ordre du sport, qui est la plus haute distinction sportive au pays. Toutes nos félicitations à Erik et sa famille.

18. PÉRIODE DE QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL

Le maire répond aux questions des personnes présentes.

CM25 06 310

19. LEVÉE DE LA SÉANCE

IL EST PROPOSÉ ET RÉSOLU que la séance soit levée. Il est 21 h 18.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Luc Brisebois, maire
Président de la séance

Maude Picotin
Greffière adjointe